

Prodej samostatného RD, 182 m<sup>2</sup>, Zádub-Závišín, Závišín (okres Cheb)



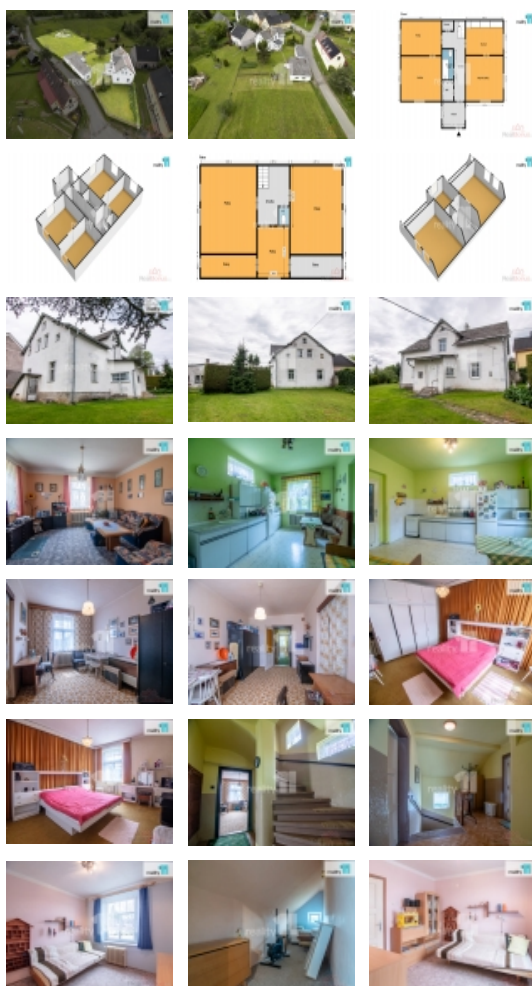
## Prodej samostatného RD, 182 m<sup>2</sup>, Zádub-Závišín, Závišín (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26512 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zádub-Závišín, Závišín (okres Cheb)

### Prodej samostatného RD, 182 m<sup>2</sup>, Zádub-Závišín, Závišín (okres Cheb)

Cena včetně právního servisu a provize RK, Prodej rodinného domu ve velice žádané Lokalitě Zádub - Závišín.



Hledáte ideální rodinný dům v klidné a malebné lokalitě blízko Mariánských Lázní? Máme pro vás skvělou nabídku. Tou je dvoupatrový rodinný dům s velkou, pečlivě udržovanou zahradou a rozlehlým pozemkem o celkové výměře 2501 m. Tento dům je ideálním místem pro klidný rodinný život v krásné přírodě s čistým vzduchem, a navíc nabízí veškerý komfort a prostor, který potřebujete.

V přízemí se nachází zádveří a předsíň, které poskytují pohodlný vstup a uvítání hostů. Prostorná kuchyně může stát srdcem vašeho domova, zatímco světlý obývací pokoj je ideálním místem pro rodinné chvíle a relaxaci. Další pokoj může sloužit jako pracovna nebo dětský pokoj, a pohodlná ložnice zajišťuje klidný spánek. Komora je ideální pro uložení vašich věcí, a koupelna s WC a malou technickou místností poskytuje veškerý komfort.

Po schodech se dostanete do patra, kde naleznete prostornou předsíň, samostatné WC, dva velké pokoje ideální pro děti nebo hosty, jeden menší pokoj, který může sloužit jako pracovna nebo herna, jeden úzký malý pokojík a šatnu pro pohodlné uložení oblečení a dalších věcí.

Dům je vytápěn kotlem na pevná paliva s ústředním topením. Elektrický bojler zajišťuje ohřev vody. Dům je napojen na vlastní studnu a septik, což umožňuje nezávislost na obecních sítích. V současné době se ovšem dokončuje obecní kanalizace a vodovod, přičemž projekt pro napojení je již připravený.

Většina oken v domě je plastových, což zajišťuje dobré izolační vlastnosti a úsporu energie. K dispozici je také sklep pro uložení potravin a dalších věcí. Součástí domu jsou také zděné dílny, dvojgaráž a samostatná garáž, což poskytuje dostatek prostoru pro vaše vozidla a nářadí. Malá venkovní kuchyně je ideální pro letní grilování a posezení.

Opravdu velká a pečlivě udržovaná zahrada je jedním z největších lákadel tohoto domu. Zde si můžete užít rodinné aktivity, zahradničení nebo jen relaxovat a obdivovat krásu okolní přírody. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro bezpečné hraní vašich dětí, pořádání rodinných oslav nebo jen odpočinek na čerstvém vzduchu.

Zádub - Závišín se nachází v těsné blízkosti Mariánských Lázní, což vám zaručuje snadnou dostupnost městské infrastruktury, kulturních

Prodej samostatného RD, 182 m2, Zádub-Závišín, Závišín (okres Cheb)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Roman Bukovjan**

Mobil: 775 105 999

[bukovjan@reality11.cz](mailto:bukovjan@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 640 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu         | 2                      |
| Celková podlahová plocha (m2) | 182                    |
| Druh objektu                  | cihlová                |
| Stav objektu                  | dobrý                  |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2)          | 2501                   |
| Umístění objektu              | klidná část obce       |
| Zastavěná plocha (m2)         | 92                     |
| Užitná plocha (m2)            | 182                    |
| Poloha objektu                | samostatný             |