

Prodej blokového RD, 340 m², Starý Plzenec (okres Plzeň-město)

dumrealit.cz[®]



Prodej blokového RD, 340 m², Starý Plzenec (okres Plzeň-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650874 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Starý Plzenec (okres Plzeň-město),
Masarykovo náměstí

Prodej blokového RD, 340 m², Starý Plzenec (okres Plzeň-město)

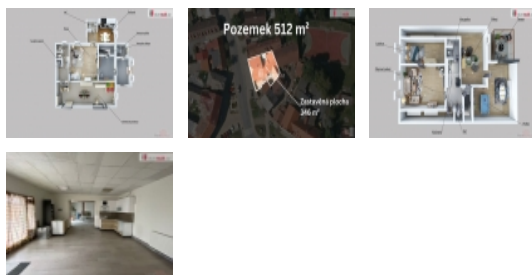
, Hledáte prostory k podnikání s možností bydlení? Chcete vlastní prodejnu nebo provozovnu poskytující služby péče o tělo (kadeřnictví, kosmetika)? Nebo hledáte obchodní kancelář na atraktivním místě se vstupem přímo z náměstí? Nebo chcete provozovat vlastní penzion s restaurací? Pak pro Vás máme jedinečnou nabídku nemovitosti k podnikání i bydlení na atraktivním místě ve Starém Plzenci na Masarykově náměstí.

Nabízená nemovitost se nachází v samotném centru Starého Plzence, užívaná je pro podnikání i bydlení. Předmětem nabídky je budova s komerčním prostorem (68 m) a bytovou jednotkou v přízemí (45 m) a druhou bytovou jednotkou v podkroví (60 m). Na budovu navazují dva přístavky (60m a 35 m) využívané jako sklady materiálu a garáž.

Objekt je napojen na el. energii, vodovod a kanalizaci. Plyn je přiveden k domu, ale není připojen. Všechny stavby včetně přístavků mají zhotovenou novou střechu. Hlavní budova má tři samostatné vchody, první hliníkovými dveřmi s výlohou přímo z Masarykovo náměstí do komerčních prostor (dvě propojené místnosti 56 m a zázemí 12 m), které jsou vytápěny soustavou radiátorů napojených na elektrický kotel a lze využít i kamna na tuhá paliva.

Druhým vstupem z dvorku se vchází do bytové jednotky 2+kk v přízemí (45m), ve které byla započata rekonstrukce, byla osazena plastová okna a plastové vchodové dveře, omítky jsou skopány na zdivo a jsou zhotoveny nové rozvody elektřiny. Třetím samostatným vchodem z dvorku se vchází plastovými dveřmi ke schodišti do podkroví, kde se nachází druhá bytová jednotka 2+kk (60 m) určená k rekonstrukci, vytápěna je kamny na tuhá paliva a křbovými kamny.

V podkroví je dále půdní prostor vhodný na vybudování další bytové jednotky (cca 70m), kde již byly započaty práce na zateplení



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej blokového RD, 340 m2, Starý Plzenec (okres Plzeň-město)

Realitní makléř



Jan Hipman

Mobil: 608 960 688

hipman@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **7 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	340
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	512
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	346
Užitná plocha (m2)	340
Poloha objektu	v bloku