

## Prodej rohového RD, 300 m2, Mimoň, Mimoň II (okres Česká Lípa)



### Prodej rohového RD, 300 m2, Mimoň, Mimoň II (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26916 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mimoň, Mimoň II (okres Česká Lípa), náměstí Čsl. armády

#### Prodej rohového RD, 300 m2, Mimoň, Mimoň II (okres Česká Lípa)

, Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v širším centru obce Mimoň, okres Česká Lípa o podlahové ploše 300 m. Dispozice domu je mezonetového typu 4+1 o celkové ploše 200m umístěného v prvním a druhém patře domu. V prvním patře je prostorná kuchyň, obývací pokoj, pracovna a koupelna s WC. Ve druhém patře domu jsou dva pokoje. V domě jsou dřevěná okna, elektřina v mědi a voda v plastu. Střecha je pokryta hliníkovými plechy a komín je nově vyvložkovaný. Vytápění zajišťuje moderní plynový kotel značky Sime. Výměna kotle proběhla r.2023, tedy kotel je stále v záruce.

V přízemí domu se nachází nebytový prostor o ploše 50m, který je aktuálně pronajat. V přízemí je také technická místnost s plynovým kotlem.

Každé patro má svůj termostat s dálkovým ovládáním.

Dům se nachází v blízkosti kina, v obci jsou dvě základní školy, Gymnázium, obchod Tesco, Penny a zdravotního středisko.

Celková zastavěná plocha domu je 111m na pozemku o celkové ploše 111m. Dům je patrový s celkovou podlahovou plochou 300m. Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem, odpad je připojen na kanalizaci a voda je z dálkového vodovodu.

Tento rodinný dům je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Pro více informací neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář a domluvte si prohlídku tohoto domu v Mimoně. Ev. číslo: 26916. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3

Prodej rohového RD, 300 m2, Mimoň, Mimoň II (okres Česká Lípa)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Veronika Prokešová**

Mobil: 604 625 233

[prokesova@reality11.cz](mailto:prokesova@reality11.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	300
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	111
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	111
<b>Užitná plocha (m2)</b>	300
<b>Poloha objektu</b>	rohový