

Prodej samostatného RD, 300 m², Habartov (okres Sokolov)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 300 m², Habartov (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650872 TYP ZAKÁZKY: prodej

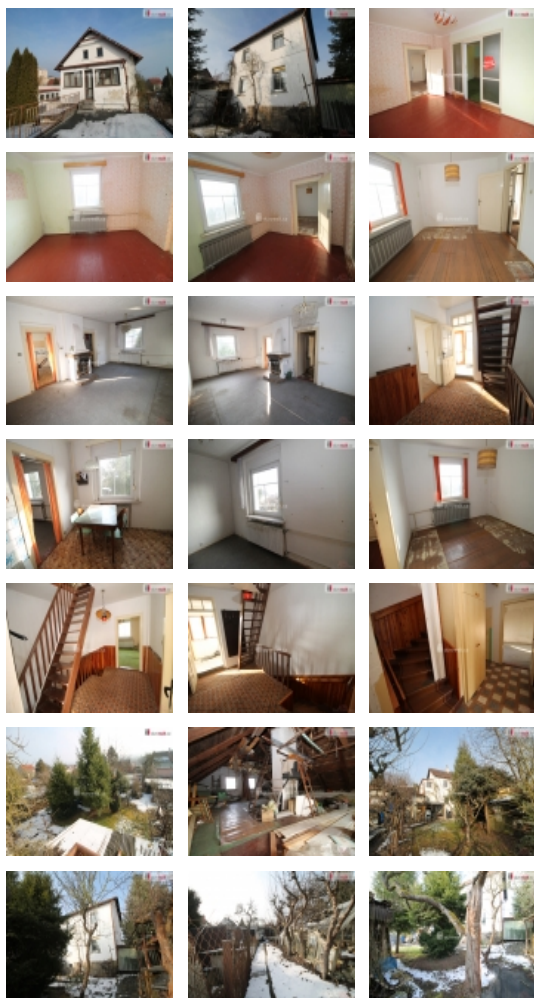
LOKALITA: Habartov (okres Sokolov), Odboje

Prodej samostatného RD, 300 m², Habartov (okres Sokolov)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi pěkného udržovaného domu o dispozici 4+1 v obci Habartov v ulici Odboje. Cihlová budova se rozkládá ve čtyřech podlažích, v přízemí je kuchyně, obývací s krbem, koupelna, dále velká garáž, letní kuchyně, úložné prostory a dále oddělená menší garáž. Skrze letní kuchyni a prostornou garáž vede vchod na zahradu. V prvním patře jsou tři ložnice, zimní zahrada a přístup na velkou terasu nad garáží. Velká půda nabízí potenciál vybudování dalších dvou pokojů. Ve sklepě je umístěn plynový kotel (nyní odstaven z provozu), technická koupelna (je zde vana), úložný prostor. Dům je hezky členitý a útulný, vyžaduje samozřejmě rekonstrukci. Okna jsou původní dřevěná, elektřina je v hliníku. Střecha je eternitová, krov je v dobrém stavu. Dům obklopuje pozemek o rozloze 707 m² (249 m tvoří zastavěná plocha), na kterém je několik drobných staveb: dva skleníky, altán, přístřešek. Na zahradě je plodící broskev, která dává každý rok výborné ovoce. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: plyn, elektřinu, vodovodní řad a kanalizaci (plyn je momentálně odpojen). V Habartově je veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD, pošta, Tesco, zajímavým se stává areál jezera Medard či koupaliště s in-line dráhou Boden. Sokolov je vzdálen cca 10 minut jízdy autem, Karlovy Vary pak 20 minut jízdy. Na domě neváznou žádné právní vady, závazky třetích stran ani věcná břemena. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře. Ev. číslo: 650258. Energetický štítek: G (30 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **2 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



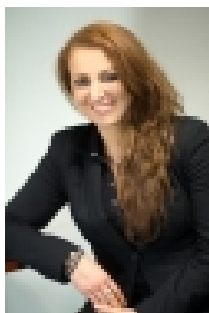
Prodej samostatného RD, 300 m², Habartov (okres Sokolov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	300
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	707
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	249
Užitná plocha (m ²)	300
Poloha objektu	samostatný