

Prodej samostatného RD, 210 m2, Hrádek nad Nisou, Václavice (okres Liberec) - exkluzivně



Prodej rodinného domu se zahradou ve Václavicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226294 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrádek nad Nisou, Václavice (okres Liberec)

Prodej rodinného domu se zahradou ve Václavicích

v nabídce Bidli reality je nyní nově tento rodinný dům na krásném a klidném místě ve Václavicích, který je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidu a dobré dostupnosti do okolních měst.

Chrastava a Hrádek nad Nisou jsou vzdálené jen pár minut autem, Liberec pak cca 20 minut a na česko-polsko-německé hranice dojedete zhruba za 15 minut.

Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což novým majitelům umožní přizpůsobit vše svým vlastním představám.

Hlavním vchodem se vejde do předsíně a chodby, odkud lze rovnou projít do přilehlé garáže, komory s úložným prostorem, kuchyně propojené s obývacím a do koupelny, která je členitá a zahrnuje i místnost s bojlerem a vstupem do sklepa a na zahradu. V patře se nachází dvě ložnice a dostaneme se odsud i na pochozí půdu.

Dům je napojen na elektřinu (230 i 400 V) a má vlastní studnu, odpady jsou svedeny do jímky.

Ve Václavicích právě probíhá výstavba přípojek k veřejnému vodovodu, což brzy rozšíří možnosti napojení.

Plyn není zaveden, nejbližší přípojka je u protějšího pozemku.

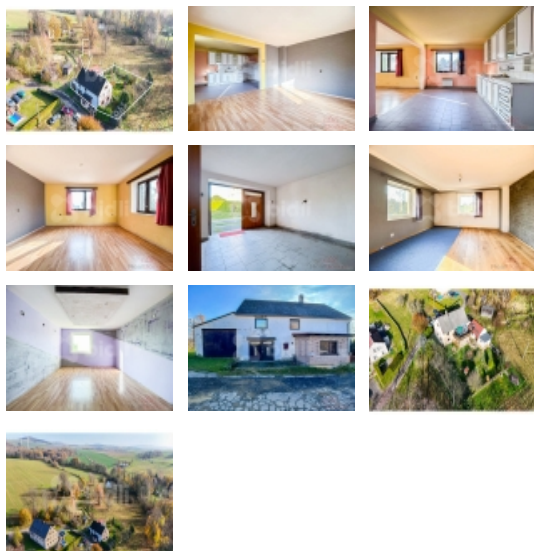
Vytápění aktuálně řešeno kotlem na tuhá paliva.

Rovinatá zahrada, která je oplocena a lemována jehličnany a jabloněmi, nabízí klidné prostředí pro odpočinek. Na pozemku se také nachází udírna, jejíž funkčnost není ověřena.

Energetický štítek nebyl dodán a tak je uvedena třída G.

Pokud hledáte projekt k rekonstrukci na klidném i dostupném místě, pak neváhejte zavolat a sjednat si prohlídku.

Samozřejmostí je hypoteční specialista pro posouzení možností financování každému individuálně na míru.



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 210 m², Hrádek nad Nisou, Václavice (okres Liberec) -

Realitní makléř



Kristina Dvorská

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **3 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	910
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna plánovaná výstavba
Odpad	Septik
Plyn	V dosahu
Rok rekonstrukce	2000
Stáří objektu	2000
Rok kolaudace	2000
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	163
Plocha parcely (m ²)	910
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m ²)	210

Prodej samostatného RD, 210 m2, Hrádek nad Nisou, Václavice (okres Liberec) -

Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m2)	612
Komunikace	asfaltová
Ostatní vybavenost	V Chrastavě nebo Hrádku
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	patrový
K dispozici od	18.11.2024