

Prodej komerčního prostoru, Karlovy Vary, Rybáře

dumrealit.cz[®]



Prodej komerčního prostoru, Karlovy Vary, Rybáře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650869 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Sokolovská

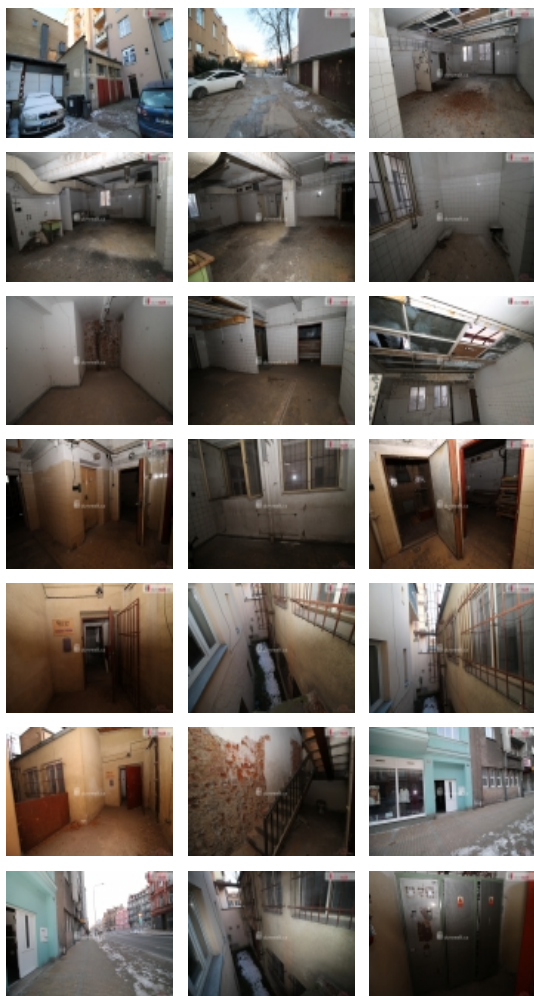
Prodej komerčního prostoru, Karlovy Vary, Rybáře

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi vyjímečné příležitosti koupě komerčního objektu, který je umístěn ve vnitrobloku mezi ulicemi Šmeralova a Sokolovská. Objekt o rozloze cca 600 m nabízí širokou možnost využití, eventuálně jejich kombinaci. Díky velké nosnosti podlah by zde byl vhodný sklad, výroba. Nabízí se možnost přestavby na více malých bytů, eventuálně ubytovny či naopak např. větších loftových bytů. Cihlová budova je přístupná jak ze zadu z ulice Šmeralova tak průchodem domu z ulice Sokolovská. Budova je šikovně skryta kolemjdoucím, skýtá absolutní klid vnitrobloku a přitom je všemu blízko a dostupná. Celková rozloha objektu je 600 m, rozkládá se ve třech podlažích, je zde výtah a vysoký příkon elektřiny (naposledy sloužil objekt jako pekárna). Na střeše je prostor cca 20 m přístupný po žebříku na fasádě budovy vystupující nad střechu domu, tento by se dal zpřístupnit z posledního patra. Nabízí se také rozšíření o další patro a zarovnání s výškou horní vystupující přístavby. Přízemí je absolutně suché, je členité, je zde rampa pro vykládání zboží, vybudovaná výtahová šachta. Do objektu je zaveden plyn, vodovodní řad, elektřina, je napojen na kanalizaci. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 650255. Energetický štítek: G (30 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Prodej komerčního prostoru, Karlovy Vary, Rybáře

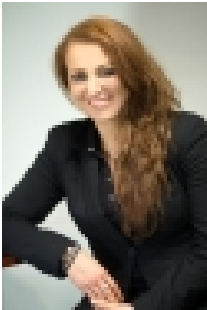
Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	600
Druh prostor	Jiné

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz