

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27164 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,  
Za Tratí

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Včetně právního servisu., Prodej stavebního pozemku BO - bydlení všeobecné o velikosti 1200 m pro stavbu rodinného domu se zastavitelnou plochou 10% dle ÚP. Pozemek parc.č. 3446 v obci Liberec, katastrální území Vratislavice nad Nisou, ul. Za Tratí je svažité s přípravou do 5 rovných teras s krásným výhledem na západní stranu do údolí a v letním období celodenně prosluněným. Místem vás pozemek nadchne maximálním soukromím bez rušivých elementů sousedů. Budoucí vlastníci se mohou těšit na soukromí a unikátní umístění pozemku.

Na pozemku vlastní studna se skružemi - není projektována a není rozbor, elektřina, voda z řadu a plyn na hranici pozemku, kanalizace v ulici není, odpady řešit formou ČOV, jímka. Přístup k pozemku po obecní asfaltové komunikaci. Připravena studie pro stavbu moderního terasového rodinného domu na pilotech s parkováním pro 2 vozy. Záměnce si však může připravit svou vizi nového bydlení. Nově od 4/2024 dokončena tramvajová trať Liberec - Jablonec n. Nisou a k pozemku je i přístup po nově asfaltové cestě ze strany od Rádla - Milíře. Tramvajová zastávka 3 minut chůze od pozemku.

Více informací podá makléř Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 27164.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1200
Druh pozemku	pro bydlení

Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad

**Realitní makléř**



**Robert Tábořský**

Mobil: 775 387 887

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)