

Prodej samostatného RD, 156 m<sup>2</sup>, Ostrov, Vykmánov (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 156 m<sup>2</sup>, Ostrov, Vykmánov (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650877 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov, Vykmánov (okres Karlovy Vary)

Prodej samostatného RD, 156 m<sup>2</sup>, Ostrov, Vykmánov (okres Karlovy Vary)



CENA K JEDNÁNÍ je kompletní včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej patrového rodinného domu nepodsklepené dřevostavby o velikosti 5+kk (zast. plocha cca 134 m; orientační podlahová plocha domu cca 156 m; orientační podlahová plocha dílny cca 42 m) v Ostrově - místní části Vykmánov u Karlových Var. Součástí stavebního pozemku, na němž je dům postaven, je přilehlý pozemek o výměře 1 612 m (zahrada) a podíl o velikosti 1/6 na společných pozemcích (trvalý travnatý porost). Dům je postaven na rovinatém pozemku v okrajové části města a orientace domu umožňuje sluneční svit od východu po západ. Hlavní stavba je spojena (součástí stavby je) s dílnou, kterou lze využít také jako garáž. Dílna má samostatné vstupy a vjezd. Kolaudace proběhla v květnu 2013.

V přízemí je vstup do domu se zádveřím, chodbou a schodištěm do 1. NP; technická místnost; koupelna s WC; pokoj pracovna; kuchyňský kout s jídelnou a obývací pokoj s krbem a vstupem na venkovní terasu. V prvním NP je chodba se schodištěm; samostatná koupelna; samostatné WC; komora a tři pokoje, přičemž dva sousední pokoje jsou oddělené dřevěnými posuvnými dveřmi, takže se dají pokoje propojit v jeden velký. Veškerá okna v celém objektu jsou plastová s trojskly, v horním patře mají okna venkovní mechanické žaluzie. Z obývacího pokoje lze vyjít rovnou na venkovní terasu dvěma východy. K jižní a západní straně domu je napojena venkovní dřevěná terasa, která je v západní části zastřešena, ze severní strany je vstup do domu chráněn zastřešenou přístavbou. Součástí vybavení domu je technologické zázemí (tepelné čerpadlo, bojler), kuchyňská linka se spotřebiči (el. varná deska, el. trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka, digestoň) a samostatným pultem s úložným prostorem, v přízemí koupelna s WC (sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo se skříňkami), v 1. NP samostatné WC (závěsné WC, závěsný bidet, umyvadlo se skříňkou), samostatná koupelna (vana, sprchový kout, dvojumyvadlo se skříňkou, zrcadlo, otopný žebřík kombinovaný), připojení k internetu apod.

Vytápění domu je ústřední teplovodní zajištěno tepelným čerpadlem, kdy v celém přízemí a dílně a garáži je podlahové topení a v 1. NP je

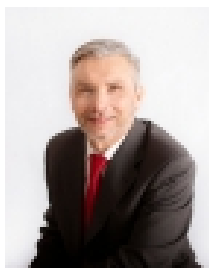
Prodej samostatného RD, 156 m2, Ostrov, Vykmánov (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**JUDr. Manfred Kraus**

Mobil: 775 372 747

[m.kraus@dumrealit.cz](mailto:m.kraus@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	156
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1746
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	134
Užitná plocha (m2)	156
Poloha objektu	samostatný