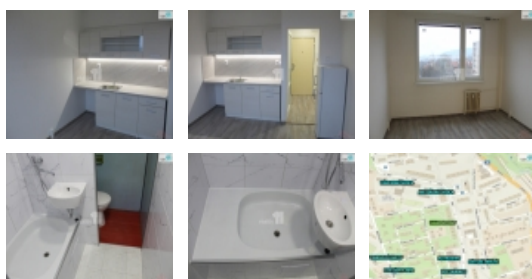


Pronájem bytu 1+kk, 22 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. SNP



## Nemovitost nabízí

### Reality 11

## Realitní makléř



### Martin Neužil

Mobil: 702 048 068

[neuzil@reality11.cz](mailto:neuzil@reality11.cz)

## Pronájem bytu 1+kk, 22 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. SNP

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27149 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, SNP

### Pronájem bytu 1+kk, 22 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. SNP

, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem garsoniéry po celkové rekonstrukci, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Ústí nad Labem, Skřivánku, ulice SNP.

Bytová jednotka je situována v 6.patře zatepleného panelového domu s kamerovým systémem.

Nemovitost je po kompletní rekonstrukci, jsou zde nové plovoucí podlahy v pokoji a na chodbě, v koupelně položena dlažba.

Zcela nová kuchyňská linka na míru. Zde je také možnost připojení na pračku. Dále vedle kuchyňské linky je možnost zanechání zánovní lednice.

Nově zrekonstruovaná koupelna s vanou, nové elektrické jističe, digitální měřáky topení, odpad v plastu.

Na chodbě instalována nová bodová světla.

Plastová okna+žaluzie.

K bytu náleží sklepní koje.

Cena pronájmu činí 7.999,-včetně záloh+elektrická energie dle uvážení nájemníka.

Majitel požaduje kauci ve výši 10.000,-Kč+provize RK ve výši jednoho nájmu.

Volné od 3.3.2025. Ev. číslo: 27149. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **7 999,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	22
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní

Pronájem bytu 1+kk, 22 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. SNP

Počet míst k parkování	30
------------------------	----

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	22
---------------------------------	----