

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Srubec (okres České Budějovice) - exkluzivně



Prodej stavebního pozemku 934 m2, Srubec, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227829 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srubec (okres České Budějovice), Lesní

Prodej stavebního pozemku 934 m2, Srubec, České Budějovice

Máme pro vás jedinečnou příležitost vlastnit pozemek o rozloze 934 m2 v malebné lokalitě Srubec u Českých Budějovic. Tento pozemek nabízí ideální podmínky pro výstavbu vašeho snového domova.

Srubec je spojením klidu venkova s pohodlím města, což ho činí ideálním místem pro ty, kteří touží po dokonalé symbióze obou světů.

Rozloha: 934 m2

Poloha: Srubec u Českých Budějovic

Inženýrské sítě: Inženýrské sítě jsou již připraveny na pozemku, což usnadní proces výstavby.

Stavební možnosti:

Možnost výstavby až dvou nadzemních podlaží s využitím podkroví bez nadstavby.

Alternativně je možná výstavba jednoho nadzemního podlaží s možností nadstavby podkroví.

Zastavěná plocha:

Maximální povolená zastavěná plocha pro rodinné domy individuální, řadové domy a dvojdomky je 35%.

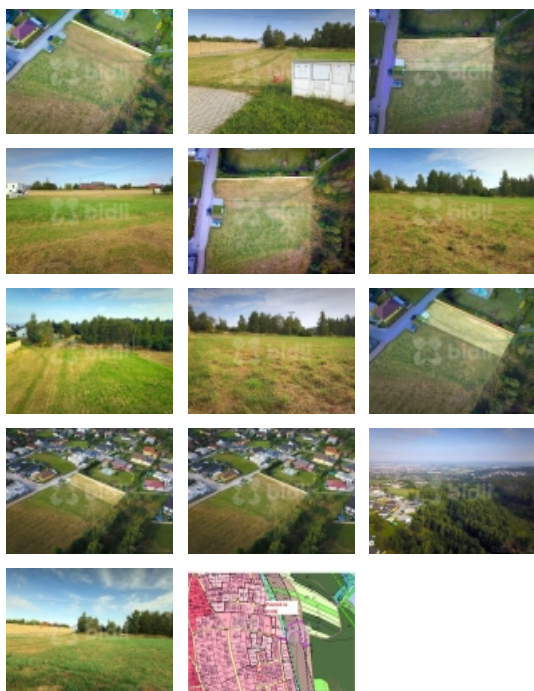
Malé vodní plochy, včetně bazénů, se do zastavěných ploch nezapočítávají.

Samostatné rodinné domy: Minimální velikost stavebního pozemku je 550 m2.

Řadové rodinné domy: Minimální velikost stavebního pozemku je 450 m2.

Nabídka tohoto stavebního pozemku je nejen šancí na vytvoření svého vysněného domova, ale i investicí do budoucnosti. Kombinace klidného prostředí, moderního bydlení a snadné dostupnosti města z něj dělá atraktivní místo pro život i pro další generace.

Navzdory své venkovské atmosféře je Srubec vybaven moderními výhodami. Obecní úřad je zde pro administrativní podporu, základní a mateřská škola pro vaše děti jsou nedaleko a městská hromadná doprava umožňuje snadný přístup do Českých Budějovic.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Srubec (okres České Budějovice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **6 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	934
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Restaurace Místní úřad
Plocha parcely (m2)	934
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Srubec (okres České Budějovice) - exkluzivně