

Prodej bytu 3+1, 105 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Kachní kámen

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



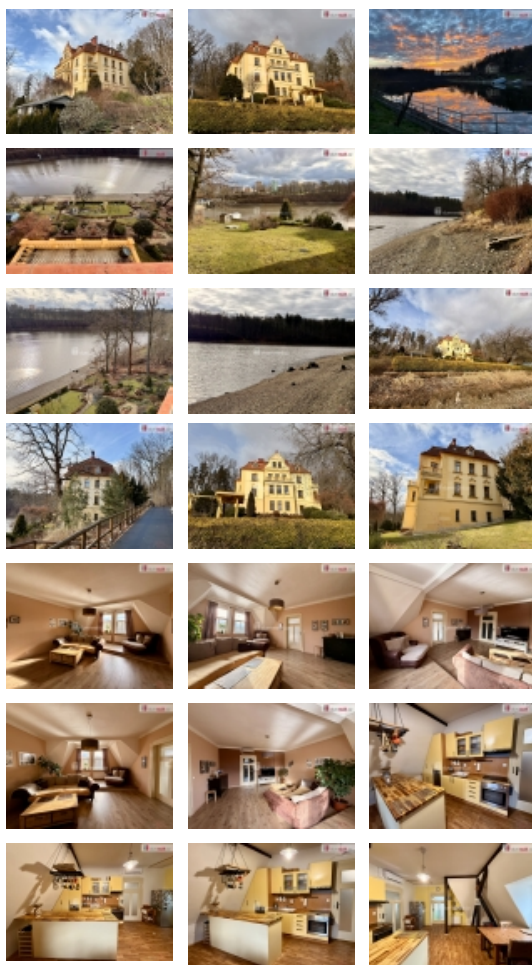
## Prodej bytu 3+1, 105 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Kachní kámen

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650637 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Kachní kámen

### Prodej bytu 3+1, 105 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Kachní kámen

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej velkometrážního bytu dispozičně řešeného jako 3+1 v naprosto jedinečném objektu, který se rozprostírá bezprostředně nad břehy přehrady Skalka v Chebu (lokalita Kachní kámen). Poloha této městské vily je zcela mimořádná. Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží (3.patro) cihlového objektu bez osobního výtahu. Celková započítatelná plocha bytu činí 181,83 m. Podlahová plocha bytu je 104,83 m a 77 m činí půdní prostor. Půdní prostor se rozkládá bezprostředně nad bytovou jednotkou a je zde možné vybudovat mezonet. Byt je generální rekonstrukci. Okna jsou nová plastová s orientací převážně na jižní stranu. Byt nabízí fantastický výhled na přehradu Skalka a město Cheb. Otop je řešen tepelným čerpadlem a křbovými kamny. K dispozici je rovněž elektrický kotel. K bytu dále náleží k užívání přilehlá zahrada s výměrou cca 490 m. Dále je k dispozici společná zahradní beseda s možností např. grilování a posezení. Objekt je velmi dobrém technickém i vizuální stavu a nabízí zcela komorní atmosféru bydlení. Parkování je možné před objektem. Odkanalizování domu je řešeno vlastní ČOV pro celý objekt. V případě, že hledáte mimořádné bydlení v kouzelné lokalitě města Chebu, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Cheb je město ve stejnojmenném okrese v Karlovarském kraji, 40 km jihozápadně od Karlových Varů a 5 km od hranic s Německem na řece Ohři, od níž je odvozen německý název města. První historicky dochovaná zmínka o Chebu, centrálním městě celého někdejšího Chebska, pochází z roku 1061. Do konce druhé světové války byla převážná část obyvatelstva německá a Cheb byl důležitou součástí Sudet. Cheb se rozprostírá v nadmořské výšce 459 m.n.m., počet obyvatel je cca 33.000. Veškeré další informace Vám zodpovíme v naší realitní kanceláři. V případě vážného zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Zprostředkování bezplatného hypotečního a právního servisu je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 650023. Energetický štítek: C



Prodej bytu 3+1, 105 m2, OV, Cheb, ul. Kachní kámen

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	105
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	105