

Prodej řadového RD, 400 m<sup>2</sup>, Cheb

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



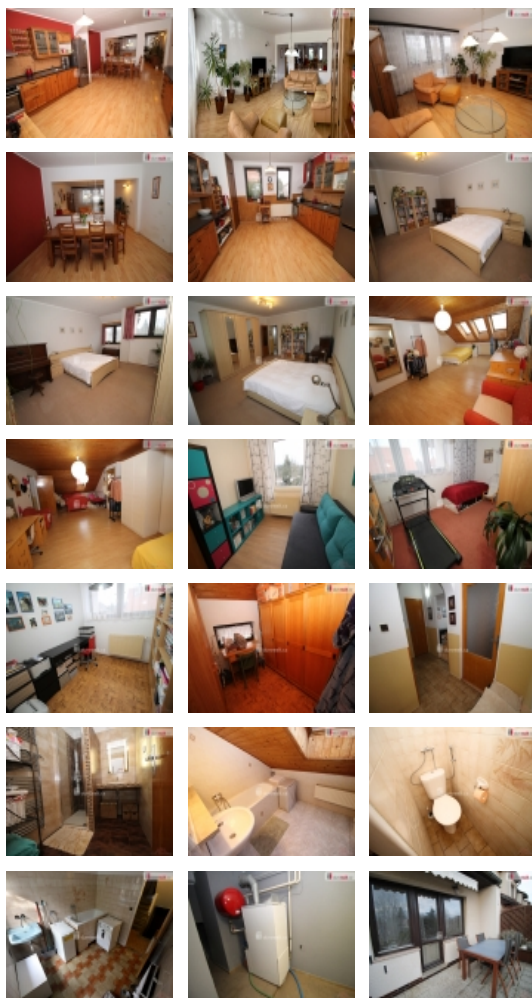
## Prodej řadového RD, 400 m<sup>2</sup>, Cheb

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650775 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Jabloňová

### Prodej řadového RD, 400 m<sup>2</sup>, Cheb

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje zprostředkuje koupi vícegeneračního cihlového řadového rodinného domu v širším centru Chebu o dispozici 7+1 se zahradou, garáží, sklepem a terasou. Dům, který obklopuje pozemek o celkové rozloze 300 m je vhodný jak pro velkou rodinu tak pro někoho, kdo potřebuje mít u sebe své blízké, zároveň pro podnikání a ubytování. Kvalitní cihlová podsklepená budova dokončená v roce 2001 se rozkládá ve čtyřech podlažích o celkové rozloze cca 400 m, každé patro má rozlohu cca 100 m. V přízemí vejde z předsíně do chodby a dále do vzdušného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelním koutem, který je dále průchozí na terasu a do zahrady. V přízemí je k dispozici samostatná toaleta s umyvadlem. V dalším patře je pracovna, 2 ložnice, úložný prostor a koupelna se sprchovým koutem (v nice u schodů je úložný prostor) a druhá samostatná toaleta. Další mezipatro nabízí šatnu a opět úložný prostor, v posledním patře velká prostorná ložnice, která by se eventuelně dala rozdělit na další dva pokoje, opět je zde třetí samostatná toaleta a také koupelna (s vanou). V suterénu je velká dvougaráž (vejdu se sem za sebou až dva automobily, pohodlně samozřejmě jeden), momentálně je zde dílna, ponk, rampa odkud je možné se dostat pod auto pro případné opravy, ideální pro kutily. Dále je v suterénu technická místnost s plynovým kondenzačním kotlem a technická praktická pracovní koupelna s vanou, která je přístupná i z domu i ze zahrady. Nemovitost je velmi dobře udržovaná, střechu tvoří betonové tašky a krov je v dobrém stavu. Budova je napojena na všechny inženýrské sítě včetně plynu, elektřiny, vodovodního řadu a kanalizace. K domu náleží zahrada o velikosti 146 m, která a poskytuje místo pro relaxaci v altánku obrostlém růžemi, nebo pro rodinné aktivity nejen v bazénu. Na zahradě jsou vysazeny ovocné stromy (hrušeň, jablň, třešeň). Dům je ideální svou polohou, je ve slepé ulici a nabízí kombinaci moderního bydlení a klidného prostředí, je zde dostatek úložného prostoru a klid pro každého člena rodiny. Auta mohou parkovat také před domem a vjezdem do garáže. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost včetně stanice MHD, nádraží, pošty atd.. Cheb nabízí kompletně opravené náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, městský úřad, občerstvení apod., příjemně se dá



Prodej řadového RD, 400 m2, Cheb

Nemovitost nabízí



Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	400
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	300
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	154
Užitná plocha (m2)	400
Poloha objektu	řadový