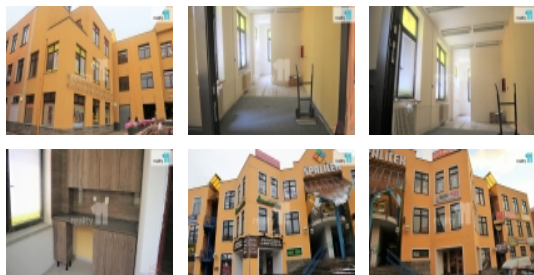


## Pronájem obchodních prostor, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město)



### Nemovitost nabízí

**Reality 11**

### Realitní makléř



**Ing. Roman Cilný**

Telefon: 775 750 200

Mobil: 775 750 200

[cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

## Pronájem obchodních prostor, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 23106 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), Dr. Martínka

### Pronájem obchodních prostor, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město)

+služby 2000,-, kauce, provize RK, Reality 11 Vám zprostředkují nájem dlouhodobě fungující a nově rekonstruované prodejní nebo kancelářské jednotky v 1.p. obchodního domu Špalíček v Ostravě Hrabůvce. Prodejna má vstup přímo z venkovního schodiště. Celkový prostor prodejny je cca 28m. Možnost reklamy na ploše před obchodem, popř. nad prodejnou na fasádě budovy a samozřejmě na nových plastových oknech prodejny. Vlastní měření el. energie a vody. Parkování pro zákazníky, dostupnost zastávek MHD do 100 m. Jedná se o známý, hojně navštěvovaný obchodní dům se stálou klientelou v husté sídlištní zástavbě s vlastními parkovišti pro zákazníky. Prohlídky po dohodě s makléřem. Ev. číslo: 23106. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **5 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Počet podlaží objektu  | 3                           |
| Druh objektu           | skeletová                   |
| Stav objektu           | velmi dobrý                 |
| Energetická třída      | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastní pozemek (m2)   | 28                          |
| Umístění objektu       | centrum                     |
| Vybaveno               | Nezařizeno                  |
| Počet míst k parkování | 2                           |
| Zastavěná plocha (m2)  | 28                          |
| Užitná plocha (m2)     | 41                          |
| Druh prostor           | Obchodní                    |

Pronájem obchodních prostor, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město)