

Prodej bytu 3+1, 108 m<sup>2</sup>, DV, Poděbrady, Poděbrady II (okres Nymburk), ul. Studentská



## Prodej bytu 3+1, 108 m<sup>2</sup>, DV, Poděbrady, Poděbrady II (okres Nymburk), ul. Studentská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26875 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poděbrady, Poděbrady II (okres Nymburk), Studentská

### Prodej bytu 3+1, 108 m<sup>2</sup>, DV, Poděbrady, Poděbrady II (okres Nymburk), ul. Studentská

, Zprostředkuji prodej atypického bytu 3+1, o užitné ploše 108 m, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v klidné lokalitě, ulice Studentská v Poděbradech. Byt je napojen na veřejnou přípojku elektřiny, vody, plynu a kanalizace. Vytápění i teplou vodu zajišťuje plynový kotel. Byt disponuje dvěma balkóny, velkorysou šatnou, spíží, koupelnou se sprchovým koutem, WC s bidetem, technickou místností i dostatkem úložných prostor v podobě vestavěných šatních skříní. Součástí je dále velký sklepní prostor v suterénu domu o velikosti 9,15 m a zděná garáž ve dvoře u domu. Rozměry garáže: vjezd š 2,10 m, v 1,75 m, vnitřní rozměr š 2,90 x d 5,20m.

Dům je situován v centru města, na oploceném pozemku, v těsné blízkosti parku a lázeňské kolonády. Na dosah je veškerá občanská vybavenost - vlakové a autobusové nádraží, obchody, restaurace a další.

Pokud hledáte výjimečné bydlení v lázeňském městě, které nabízí bohatou občanskou vybavenost, zajímavé a vyhledávané kulturní akce během celého roku, má výbornou dostupnost do Prahy nebo Hradce Králové, kontaktujte mě na uvedeném tel. čísle a domluvíme se na prohlídce. Ev. číslo: 26875. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 108

Druh objektu cihlová

Stav objektu dobrý

Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej bytu 3+1, 108 m2, DV, Poděbrady, Poděbrady II (okres Nymburk), ul. Studentská

### Realitní makléř



**Alena Severová**

Mobil: 734 222 622

[severova@reality11.cz](mailto:severova@reality11.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	108