

Prodej samostatného RD, 206 m2, Sluštice (okres Praha-východ)



Prodej rodinného domu 7+kk, 206 m2, Sluštice, Praha - východ.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00649 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sluštice (okres Praha-východ)

Prodej rodinného domu 7+kk, 206 m2, Sluštice, Praha - východ.

Nabízíme Vám k prodeji RD o dispozici 7+kk, 206 m2, v obci Sluštice, Praha - východ.

Pozemek 420 m2, z toho zastavěná část 138 m2.

Pořízením této nemovitosti vyřešíte vlastní bydlení, které může být i dvougenerační nebo lze nemovitost pořídit za účelem jejího pronajímání. Horní podlaží umožňuje instalaci další kuchyňské linky a disponuje druhou koupelnou a WC.

Dům z roku 1988 byl v roce 2013 zrekonstruován.

Součástí 1. podlaží je bývalá garáž, která byla přestavěna na obytnou místnost. Dále se zde nachází koupelna s WC, komora, technická místnost (pračka, plynový kotel, úložné prostory), předsiň. Dominantou je rozměrný obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbem a schodištěm do patra. Umožňuje i přístup na terasu za domem, která nabízí zastíněné posezení i nerušený prostor pro grilování. Dále je na tomto podlaží další obytná místnost.

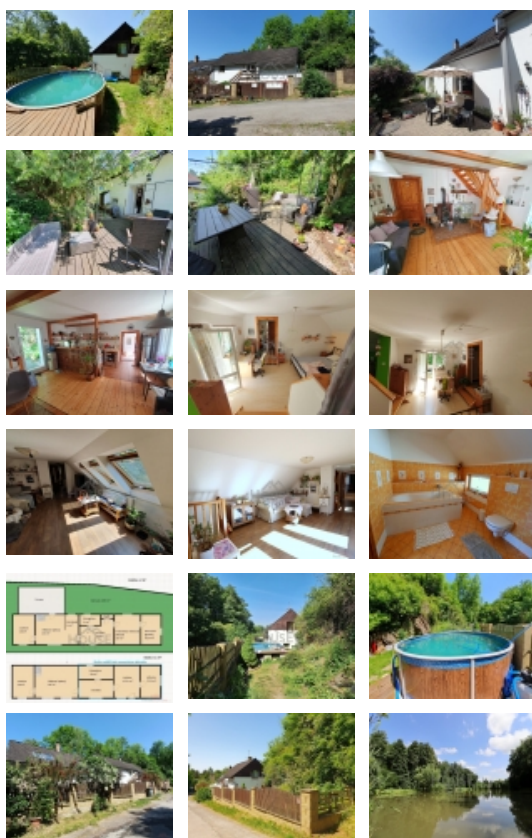
V patře se nachází 4 obytné místnosti a koupelna s vanou a s WC. Část domu je podsklepená.

Budova je postavená kombinací cihel a kamene. Zdrojem vody je veřejný vodovod a vlastní vrtaná studna. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace. Na střeše jsou betonové tašky. Stavba má dva komíny, jeden je vyvložkovaný.

Obec Sluštice se nachází cca 3 km jihovýchodně od Prahy, nedaleko Říčana a Úval. V obci je prodejna potravin, restaurace, MŠ, autobusová zastávka se spojením na metro "A" Skalka, do Říčana a Úval.

Nemovitost se nachází na konci slepé ulice, kterou využívají rezidenti. V okolí je dostatek zeleně a Sluštické rybníky.

Doporučujeme.



Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Prodej samostatného RD, 206 m2, Sluštice (okres Praha-východ)

Realitní makléř**Ing. Radislav Babák**

Mobil: +420 777 769 581

babak.radek@housevip.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 350 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2013
Stáří objektu	37
Zastavěná plocha (m2)	138
Plocha parcely (m2)	420
Užitná plocha (m2)	206
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 206 m2, Služice (okres Praha-východ)