

Prodej samostatného RD, 154 m<sup>2</sup>, Třinec, Nebory (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně



## Prodej, novostavby 4+kk, Třinec - Nebory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227636 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třinec, Nebory (okres Frýdek-Místek)

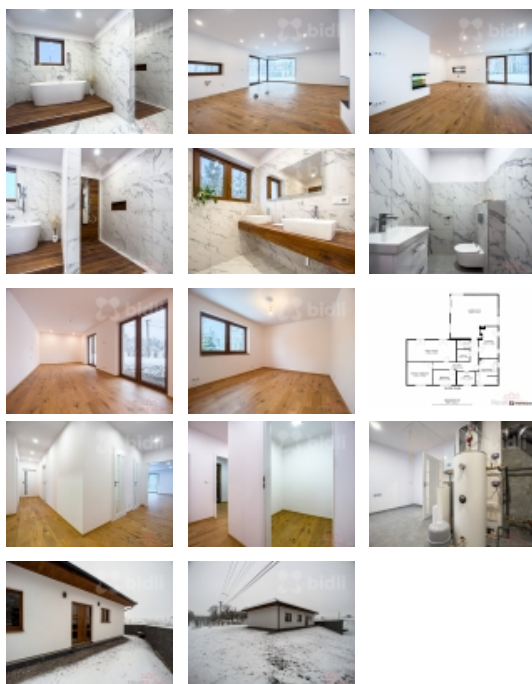
### Prodej, novostavby 4+kk, Třinec - Nebory

Dámy a pánové,  
mám pro vás novostavbu rodinného domu 4+kk s užitnou plochou 154 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na klidném místě s dostatkem soukromí, přičemž část pozemku tvoří les. Při stavbě byly použity 30 cm párobetonové tvárnice a 15 cm vaty pro zateplení. Střecha je pokryta betonovými taškami. Plastová okna s trojsklem zajišťují výbornou tepelnou izolaci. O vytápění se stará krb s akumulací nádrží, napojený na podlahové vytápění v celém domě. Jako záložní zdroj slouží elektrický kotel. Podlahy jsou pokryty kvalitním vinylem. Pro lepší představu o obytném prostoru jsme připravili virtuální prohlídku prostoru, kterou si projdete celý dům z pohodlí Vašeho domova. Pokud máte zájem o osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na setkání. Váš gentleman v realitách, Adam Kadlubiec.

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1939
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické



Prodej samostatného RD, 154 m<sup>2</sup>, Třinec, Nebory (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Adam Kadlubiec

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	215
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1939
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	154
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.04.2025