

## Prodej bytu 2+1, 60 m2, OV, Cheb, ul. Smetanova



### Prodej bytu 2+1, 60 m2, OV, Cheb, ul. Smetanova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27135      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Smetanova

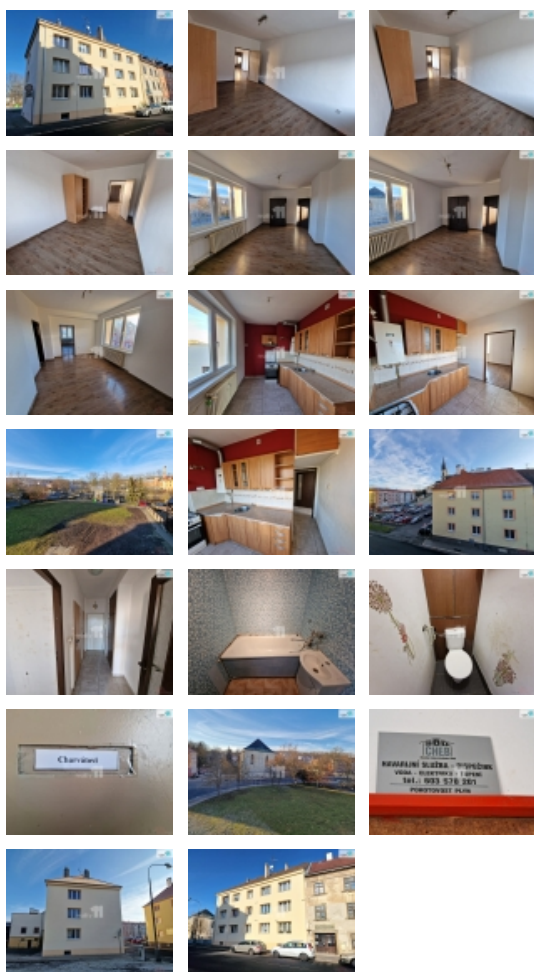
#### Prodej bytu 2+1, 60 m2, OV, Cheb, ul. Smetanova

Cena včetně provize RK, právního servisu a advokátní úschovy, Hledáte místo, kde byste mohli spojit kouzlo historického města s vlastním pohodlným domovem? Máme pro vás ideální nabídku! Tento prostorný byt 2+1 o výměře 60 m umístěný ve 3. nadzemním podlaží přímo volá po novém majiteli, který si ho přetvoří podle svých snů. Nachází se v jedné z nejlepších lokalit v Chebu jen pár minut od centra města, kde si užijete kavárny, občůdky a atmosféru jako z pohlednice, a zároveň kousek od řeky Ohře a slavného odpočinkového místa "Krajinka" pod majestátními hradbami Chebského hradu. Ideální na dlouhé procházky podél řeky Ohře, cyklovýlety, veškerá občanská vybavenost je pár minut od bytu. Byt je čerstvě vymalovaný, takže stačí jen přinést nábytek a pořádně se zabydlet. Kuchyně, koupelna a WC jsou sice v původním stavu, ale berte to jako příležitost přetvořit je přesně podle vašeho vkusu (a možná se i přitom stát designérskou hvězdou). Balkon tady nenajdete, zato vás potěší sklep, kam můžete schovat vše, co zrovna nepotřebujete od kol až po zimní výbavu. Tento byt je zkrátka ideálním místem pro ty, kteří chtějí bydlet v srdci dění, ale zároveň si uchovat kousek klidu a možnost vytvořit si prostor přesně podle sebe. Ale pozor takové příležitosti se neobjevují každý den, takže raději nečekejte, až vám ho někdo vyfoukne! Ev. číslo: 27135. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 100 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizováno



Prodej bytu 2+1, 60 m2, OV, Cheb, ul. Smetanova

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Užitná plocha (m2)**

60

**Realitní makléř**



**Roman Bukovjan**

Mobil: 775 105 999

[bukovjan@reality11.cz](mailto:bukovjan@reality11.cz)