

Prodej rohového RD, 300 m2, Mimoň, Mimoň II (okres Česká Lípa)



Prodej rohového RD, 300 m2, Mimoň, Mimoň II (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26916 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Mimoň, Mimoň II (okres Česká Lípa), náměstí Čsl. armády

Prodej rohového RD, 300 m2, Mimoň, Mimoň II (okres Česká Lípa)

, Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v širším centru obce Mimoň, okres Česká Lípa o podlahové ploše 300 m. Dispozice domu je mezonetového typu 4+1 o celkové ploše 200m umístěného v prvním a druhém patře domu. V prvním patře je prostorná kuchyň, obývací pokoj, pracovna a koupelna s WC. Ve druhém patře domu jsou dva pokoje. V domě jsou dřevěná okna, elektřina v mědi a voda v plastu. Střecha je pokryta hliníkovými plechy a komín je nově vyvložkovaný. Vytápění zajišťuje moderní plynový kotel značky Sime. Výměna kotle proběhla r.2023, tedy kotel je stále v záruce.

V přízemí domu se nachází nebytový prostor o ploše 50m, který je aktuálně pronajat. V přízemí je také technická místnost s plynovým kotlem.

Každé patro má svůj termostat s dálkovým ovládáním.

Dům se nachází v blízkosti kina, v obci jsou dvě základní školy, Gymnázium, obchod Tesco, Penny a zdravotního středisko.

Celková zastavěná plocha domu je 111m na pozemku o celkové ploše 111m. Dům je patrový s celkovou podlahovou plochou 300m. Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem, odpad je připojen na kanalizaci a voda je z dálkového vodovodu.

Tento rodinný dům je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Pro více informací neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář a domluvit si prohlídku tohoto domu v Mimoni. Ev. číslo: 26916. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3

Prodej rohového RD, 300 m2, Mimoň, Mimoň II (okres Česká Lípa)**Nemovitost nabízí****Reality 11****Realitní makléř****Veronika Prokešová**

Mobil: 604 625 233

prokesova@reality11.cz

Celková podlahová plocha (m2)	300
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	111
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m2)	111
Užitná plocha (m2)	300
Poloha objektu	rohový