

## Pronájem pozemku , specifická plocha, Libenice (okres Kolín)



### Pronájem pozemku , specifická plocha, Libenice (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21505 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Libenice (okres Kolín)

#### Pronájem pozemku , specifická plocha, Libenice (okres Kolín)

, Zprostředkuji pronájem komerčního pozemku o velikosti 1 200 m ve známé tržnici, fungující již od 90.let, v těsném sousedství obce Libenice. K zastřešené ploše navíc náleží sklady a prostory k bydlení se sociálním zařízením. Osvětlený prostor se zavedenou elektřinou byl do nedávna používán k prodeji květin. Všechna výstavní plata mají přivedenou vodu ze studny. Samozřejmostí je vlastní elektroměr.

Oplocená tržnice je situována hned vedle silnice I. třídy č. 38, která je třetí nejdelší v ČR a jedním z páteřních celostátních tahů. Je dlouhá 256 km a vede z Libereckého kraje přes Středočeský, Vysočinu do Jihomoravského kraje, na státní hranici s Rakouskem. V tomto místě denně projede několik desítek tisíc automobilů v obou směrech. Tržnice je tak celoročně velmi navštěvovaným a frekventovaným místem.

V současné době zde najdete prodej ovoce, zeleniny, zahradních dekorací a nábytku, občerstvení, venkovního kamene aj.

Pozemek je vhodný pro prodej zboží, jako výstavní plocha nebo jiného podnikatelského a obchodního využití.

Měsíční nájemné, včetně spotřeby vody je na dohodě mezi majitelem a zájemcem. Elektřina bude převedena na nového nájemce.

V případě zájmu o pronájem menší plochy cena dohodou s majitelem tržnice. Ev. číslo: 21505. Energetický štítek: G

#### Informace o nemovitosti

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1200
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Druh pozemku</b>	specifické plochy

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Pronájem pozemku , specifická plocha, Libenice (okres Kolín)

**Realitní makléř**



**Alena Severová**

Mobil: 734 222 622

[severova@reality11.cz](mailto:severova@reality11.cz)