

## Prodej rekreačního objektu, Šindelová (okres Sokolov)



### Prodej rekreačního objektu, Šindelová (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26139      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šindelová (okres Sokolov)

#### Prodej rekreačního objektu, Šindelová (okres Sokolov)

, Reality 11 Vám zprostředkují Prodej cihlové chaty v klidné obci Šindelová v Krušných horách. Jedná se o patrovou chalupu o 71m zastavěné plochy a 857m pozemku. Nově je zde uděláno zateplení a fasáda. Před vstupem do chaty je příjemné zastřešené sezení pro teplé dny. Přízemí chalupy nabízí zádveří, prostorný obývací pokoj s otevřeným krbem, menší kuchyň v plné vybavenosti s plynovou troubou a novou kuchyňskou linkou sousedící se spíží. Dále koupelna s WC a sprchovým koutem. Dřevěné schody vedoucí do patra končí malou spojovací chodbičkou vedoucí do dvou ložnic. Jsou zde také dva malé skladovací prostory. Podlahy domu tvoří dlažba a linoleum. Okna jsou původní dřevěná. Dům je částečně podsklepen, napojen na vlastní studnu s čerpadlem a septik. Vytápění v obývacím pokoji a jedné z ložnic je řešeno kamny na dřevo, zbytek chaty na zdi připojenými přímotopy, teplá voda elektrickým bojlerem. Venku se můžete těšit z prostorné zahrady se stromy a keři. Nachází se zde také ohniště a udírna. Dva přístřešky na dřevo a dvě úložné kůlny. Okolí chaty se perfektně hodí na klidné procházky přírodou, a houbaření. Ve vzdálenosti 700m, cca 10 minut pěšky se nachází rybník vhodný ke koupání. V zimě se zde dá běžkovat. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky Ev. číslo: 26139. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	857
Užitná plocha (m2)	71



Prodej rekreačního objektu, Šindelová (okres Sokolov)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Hana Pazdercová**

Mobil: 792 779 626

[pazdercova@reality11.cz](mailto:pazdercova@reality11.cz)