

Prodej bytu 1+1, 30 m2, DV, Neratovice (okres Mělník), ul. Školní

dumrealit.cz®



Prodej bytu 1+1, 30 m2, DV, Neratovice (okres Mělník), ul. Školní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650882 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), Školní

Prodej bytu 1+1, 30 m2, DV, Neratovice (okres Mělník), ul. Školní

Anuita: 450000 Kč, +popl. 1490, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu o dispozici 1+1 ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v Neratovicích. Byt je v původním stavu, čistý, udržovaný. Celková plocha bytu činí 30,01 m. K bytu přísluší sklepní kóje 3 m v přízemí domu. V domě je k dispozici společná kolárna. V celém domě je kamerový systém, napojený na městskou PČR. v roce 2008 byla provedena rekonstrukce stoupacího vedení, dodatečná izolace základů nopovou fólií, výměna střešní krytiny, klempířských konstrukcí a původních oken za nová, dům je zateplen. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a WC, kuchyňský kout linkou s elektrickým sporákem. Podlahy pokrývá lino. Vytápění bytu je ústřední, s litinovými radiátory s digitálními měřidly. Objekt je přístupný z veřejné zpevněné komunikace. Parkování je možné na veřejné komunikaci před objektem a na veřejném parkovišti u objektu. Na bytě vážne anuita cca 400.000,-Kč, která se umořuje měsíční splátkou 2.024,-Kč. V místě je veškerá občanská vybavenost, poliklinika, lékaři, zubaři, nemocnice, 3 lékárny, 6 supermarketů, 6 školek, 2 základní školy, gymnázium, SOŠ a SOU, obchodní akademie, základní umělecká škola, dům dětí se zájmovými kroužky, domov pro seniory, pracovní úřad, MěÚ, knihovna, pošta, sportoviště, krytý plavecký bazén s tobogánem, letní koupaliště, zimní stadion s veřejným bruslením, společenský dům s kinem, restaurace, cukrárny. Cesta autem do Prahy Ládví, Prosek, Ďáblice, Letňany, Čakovice trvá 20 minut a výborné dopravní spojení zajišťuje také vlak do Prahy Vysočan (39 minut), do Prahy Hlavní nádraží (37 minut) nebo bus 348 do Prahy Ládví (31 minut), bus 351 do Prahy Letňany (41 minut), popř. bus z Neratovic Byškovic 369 do Prahy Ládví (24 minut). Do Kralup n/V jezdí vlak nebo bus 473, na Mělník a do Brandýsa n/L vlak a bus 471. V souladu s platným zákonem je nemovitost dočasně, do předložení Průkazu energetické náročnosti, zařazena do energetické třídy G. V případě zájmu o pronájem nebo více informací k uvedené nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře RK. Ev. číslo: 650268. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí


dumrealit.cz

Prodej bytu 1+1, 30 m2, DV, Neratovice (okres Mělník), ul. Školní

Realitní makléř**Antonín Čvančara**

Telefon: 605 330 330

Mobil: 605 330 330

tonna@dumrealit.cz**CENA:** (za nemovitost) **2 300 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	30
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	30
Anuita (Kč)	450000