

Prodej bytu 3+kk, 67 m<sup>2</sup>, OV, Rožnov pod Radhoštěm (okres Vsetín)



## Nemovitost nabízí

## DreamTeam Reality

Palackého 203  
Rožnov pod Radhoštěm  
756 61

## Krásný cihlový byt 3kk v centru Rožnova p.R.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00232 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rožnov pod Radhoštěm (okres Vsetín)

### Krásný cihlový byt 3kk v centru Rožnova p.R.

Krásný byt 3kk, 56 m<sup>2</sup> (+11 m<sup>2</sup> sklepů) v cihlovém domě v samém epicentru Rožnova pod Radhoštěm, v té úplně nejvyhledávanější lokalitě plně zeleně a skvělého bydlení. Ano, rožnováci už vědí, že jde o Záhumení, jen pár kroků od náměstí. Už když jsem poprvé vkročila dovnitř, věděla jsem, že tu bude příjemná atmosféra. Nakonec, víte co? Přijďte se podívat sami, prohlídkový den je v pondělí 3.3. Zavolejte mi a dohodneme si konkrétní čas Vaší prohlídky anebo individuální předtermín.

Na co se tu můžete těšit:

Byt je ve stavu k nastěhování. Ať už jde o hezkou kuchyňskou linku v příjemné kombinaci zelenkavé barvy a dřeva, nebo šikovně vymyšlená úložná stěna na boty a kabáty ve stejné barvě. Je vidět, že při zabydlování tu někdo přemýšlel hlavou.

Pokoje jsou v bytě tři, ale jen dva z nich vidíte ve fotografiích u inzerátu. Třetí pokoj jsme nefotili, ať se máte na co těšit při osobní prohlídce. Důležité je, že všechny tři pokoje jsou neprůchozí a dostatečně prostorné.

Jelikož jde o cihlový dům z roku 1960, tak v obýváku můžete mít krbová kamna. A pokud by Vám náhodou kamna pustila trošku kouře dovnitř, v pohodě byt vyvětráte, protože okna jsou dokonce na 3 světové strany.

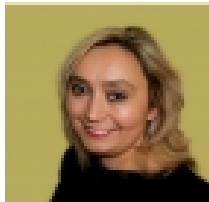
Koupelna je samozřejmě zděná s velkou vanou, která slouží i jako sprchový kout. Aby se tu dobře sušilo, je tu i otopný žebřík. Toaleta je samostatná a nejen kuřáci ocení, že je tu okénko.

Přímo pod koupelnou je jeden z Vašich sklepů, takže by se velmi snadno dal přemístit kotel a tím zvětšit prostor koupelny.

? propos, sklepy. K bytu náleží sklepy o celkové ploše 11 m<sup>2</sup>, takže vám tam vejdou nejen marmelády a dřevo na zimní atmošku u krbu. Je vlastně jedno, jestli máte kočárek, kola, lyže snowboardy anebo třeba windsurfing.

Skvělé je také patro. Jde o zvýšené přízemí, takže do bytu vede asi tak i schodů. A přitom jste dostatečně vysoko, že Vám kolemjdoucí nekoukají do talíře.

Prodej bytu 3+kk, 67 m2, OV, Rožnov pod Radhoštěm (okres Vsetín)

**Realitní makléř****Silvie Rumplíková**

Mobil: +420 603 578 282

[silvie.rumplikova@gmail.com](mailto:silvie.rumplikova@gmail.com)**CENA:** (za nemovitost) **3 888 888,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	67
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	11
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m2)	67
Užitná plocha (m2)	56
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 3+kk, 67 m<sup>2</sup>, OV, Rožnov pod Radhoštěm (okres Vsetín)