

## Prodej bytu 3+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Boží Dar (okres Karlovy Vary)



### Prodej bytu 3+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Boží Dar (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27088      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Boží Dar (okres Karlovy Vary)

#### Prodej bytu 3+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Boží Dar (okres Karlovy Vary)

Naše společnost Vám exkluzivně zprostředkuje prodej kompletně vybaveného apartmánu o dispozici 3+kk s užitnou plochou 56,66 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží novostavby v centru obce Boží Dar, ke kterému náleží parkovací stání ve vnitrobloku a prostorné uzamykatelné skříňě zajišťující možnost dalšího uskladnění věcí na chodbě vedle apartmánu.

Prostorný apartmán je moderně a prakticky vybavený nábytkem na míru: kuchyňská linka se všemi spotřebiči (myčka, trouba, lednice, dřez, sporák, mikrovlnná trouba), jídelní stůl, lavice a židle, postele, TV, gauč, konferenční stůl, osvětlení, vestavěná skříň v chodbě. Součástí prodeje je veškeré vybavení k užívání, jako je nádobí, povlečení, ručníky, potřeby pro úklid. Není třeba nic zařizovat a je možné ihned apartmán užívat bez dalších investic.

V domě je k dispozici lyžařna s vyhříváním sušičem na lyžařské boty a také je zde možnost po dohodě s SVJ využívat prostor garáže ve vnitrobloku za domem k uložení kol či jiných sportovních potřeb. Také lze po dohodě využívat vybavenou společenskou místnost v 1. podzemním podlaží budovy, kde se nachází i WC a sprchový kout.

Topení a ohřev teplé vody zajišťuje centrální plynový kotel.

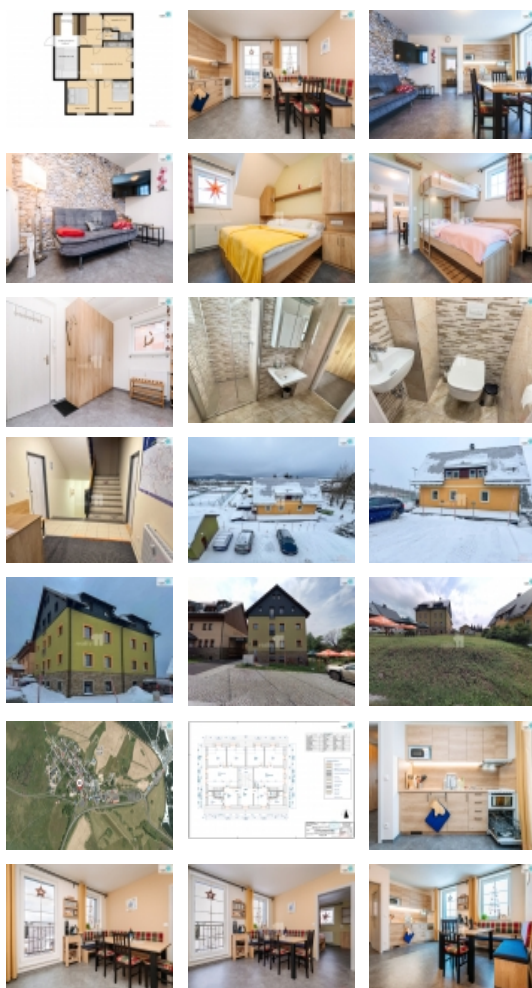
Pokud hledáte místo pro rodinnou rekreaci nebo vhodnou investici do nemovitosti, tento apartmán nabízí jedinečnou kombinaci pohodlí a investičního potenciálu v jedné z nejkrásnějších horských lokalit v České republice.

Boží Dar je oblíbenou destinací díky své jedinečné poloze v srdci Krušných hor. Město nabízí celoroční rekreační možnosti: v zimě je rájem pro lyžaře a běžkaře, v létě láká na turistiku, cykloturistiku a objevování přírodních krás. Blízkost lyžařských středisek, z něj dělá vyhledávanou lokalitu.

Díky své strategické poloze na česko-německé hranici je Boží Dar skvělým výchozím bodem pro výlety do Německa a okolí. Místní infrastruktura nabízí vše, co potřebujete: restaurace, kavárny, obchody a sportovní služby. Klidné prostředí, čistý horský vzduch a přátelská komunita vytváří ideální místo pro relaxaci a odpočinek.

Investiční potenciál:

Boží Dar je oblíbenou turistickou destinací, což zajišťuje vysokou



Prodej bytu 3+kk, 57 m2, OV, Boží Dar (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Petra Pejcharová**

Mobil: 739 685 008

[pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)

**CENA:**

(za nemovitost)

**7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Dispozice bytu** 3+kk

**Číslo podlaží v domě** 3

**Počet podlaží objektu** 3

**Celková podlahová plocha (m2)** 57

**Druh objektu** cihlová

**Stav objektu** velmi dobrý

**Energetická třída** C - Úsporná

**Vlastnictví** osobní

**Počet míst k parkování** 1

**Užitná plocha (m2)** 57