

Prodej samostatného RD, 360 m², Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

dumrealit.cz[®]



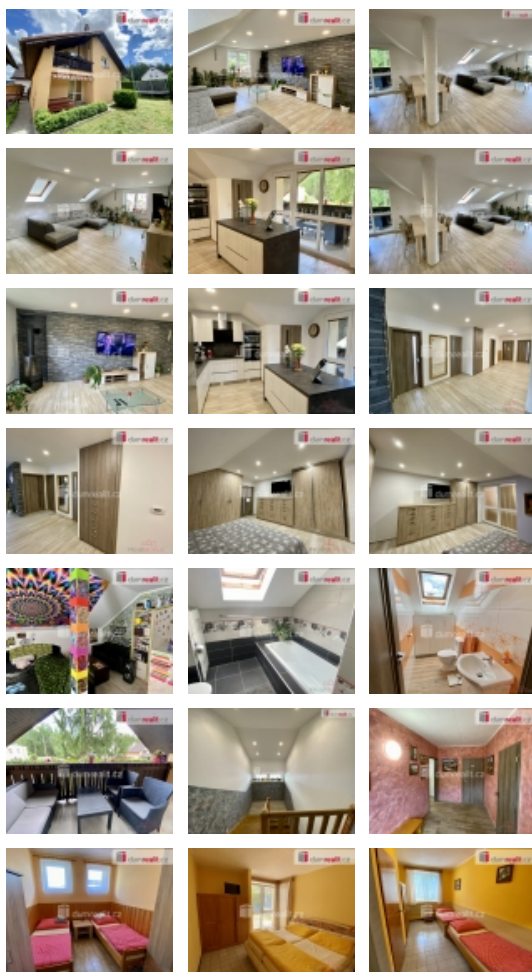
Prodej samostatného RD, 300 m², Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650886 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb), třída Vítězství

Prodej samostatného RD, 300 m², Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásného prostorného rodinného domu v obci Hamrníky u Mariánských Lázní. Dvoupatrový dům po rekonstrukci o rozloze cca 360 m nabízí jak rodinné bydlení, vícegenerační bydlení, podnikání, dlouhodobé či krátkodobé ubytování či kombinaci. Dům lze samozřejmě přebudovat zpět na pouze rodinné bydlení. Ideálně se nabízí soukromé bydlení v prvním patře a v přízemí pension. V přízemí (1.NP) se nachází 4 hostinské pokoje, každý s vlastním sociálním zázemím (koupelnou). Kapacita je až 11 osob. V přízemí je dále garáž, technické zázemí a nezávislý vstup zahradu. Dvě z jednotek mají francouzské dveře s přístupem na zahradu (což činí ubytování atraktivnější pro eventuální zájemce). V prvním patře je pak světlý krásný otevřený prostor o dispozici 4+kk a rozloze cca 180 m, kde je obývací pokoj, kuchyňská linka s ostrůvkem, jídelna, koupelna s vanou, sprchou a toaletou, další oddělená toaleta s umyvadlem, prádelna - skládek/šatna, ložnice a dětský pokoj. Dále jsou zde dva příjemně zastřešené balkony, jeden dostupný z kuchyně, druhý pak z obývacího pokoje i ložnice. Dům je po kompletní rekonstrukci včetně elektroinstalace, vodoinstalace, oken, dveří, obložek, podlah, štuků, omítek, koupelen, střechy, zateplení a fasády. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, v celém domě je podlahové vytápění. Na hraně pozemku je plyn, což je vždy dobrá záložní alternativa stejně jako krbová kamna umístěná v obýváku. Před domem je možné parkování pro až tři automobily, do garáže se vejdou za sebou dva vozy. Za domem je posezení, whirlpool, udírna. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, stanice MHD, večerka, OC Chebská je cca 7 minut jízdy, zde jsou veškeré supermarkety. Mariánské Lázně a jeho okolí včetně Hamrníků jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu nedaleké koupaliště Lido s písčnou pláží. Cena zahrnuje provizi RK a kompletní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené poradce. Ev. číslo: 650272.



Prodej samostatného RD, 360 m2, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	360
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	596
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	213
Užitná plocha (m2)	360
Poloha objektu	samostatný