

Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, Nusle, ul. Jaromírova



### Nemovitost nabízí

### ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46  
Praha 6 - Bubeneč  
160 00

## Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup> - Praha - Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 81002      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nusle, Jaromírova

### Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup> - Praha - Nusle

Nabízíme k pronájmu útulný byt v atraktivní lokalitě Nusle!

Tento prostorný byt o celkové ploše 24 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém patře činžovního domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Bytová jednotka se skládá z předsíně, koupelny, odděleného WC a světlého pokoje s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, digestoří a dřezem, což poskytuje všechny potřebné prvky pro pohodlné vaření. Byt je nabízen jako nevybavený, což vám umožní přizpůsobit si prostor podle vlastních představ.

Vytápění bytu zajišťují elektrické radiátory, které zajistí příjemnou atmosféru po celý rok. Tento typický pražský činžovní byt se vyznačuje vysokými stropy, což přispívá k jeho vzdušnosti a eleganci.

Lokalita Nusle je známá svou skvělou dostupností a bohatou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází množství obchodů, restaurací a kaváren, které zajišťují pohodlný životní styl. Milovníci přírody ocení nedaleké parky, jako je Vyšehrad nebo Folimanka, ideální pro procházky a relaxaci.

Dopravní spojení je v Nuslích výborné, s rychlým přístupem na tramvajové a autobusové linky, které vás snadno zavedou do centra města nebo na jiné klíčové lokality.

### EKONOMIKA:

Nájemné 12 000 Kč

Poplatky 900 Kč/ osoba

elektřina se přepisuje na nájemce cca 2 000 Kč

Kauce 12 900 Kč

Provize RK 15 000 Kč

Neváhejte a domluvte si prohlídku!

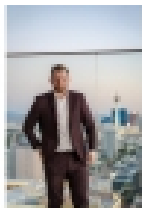
**CENA:** (za měsíc) **12 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Pronájem bytu 1+kk, 24 m2, OV, Praha 2, Nusle, ul. Jaromírova

**Realitní makléř**



**Tomáš Brejcha**

Mobil: +420 776 254 033

[brejcha@abareal.cz](mailto:brejcha@abareal.cz)

Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	24
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	24
K dispozici od	01.03.2025