

Prodej samostatného RD, 251 m², Jílové u Prahy (okres Praha-západ)



Prodej novostavby rodinného domu 4+kk a prostornou dílnou na pozemku 1028 m², Jílové u Prahy, Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80961 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jílové u Prahy (okres Praha-západ), Na Podolí

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk a prostornou dílnou na pozemku 1028 m², Jílové u Prahy, Praha

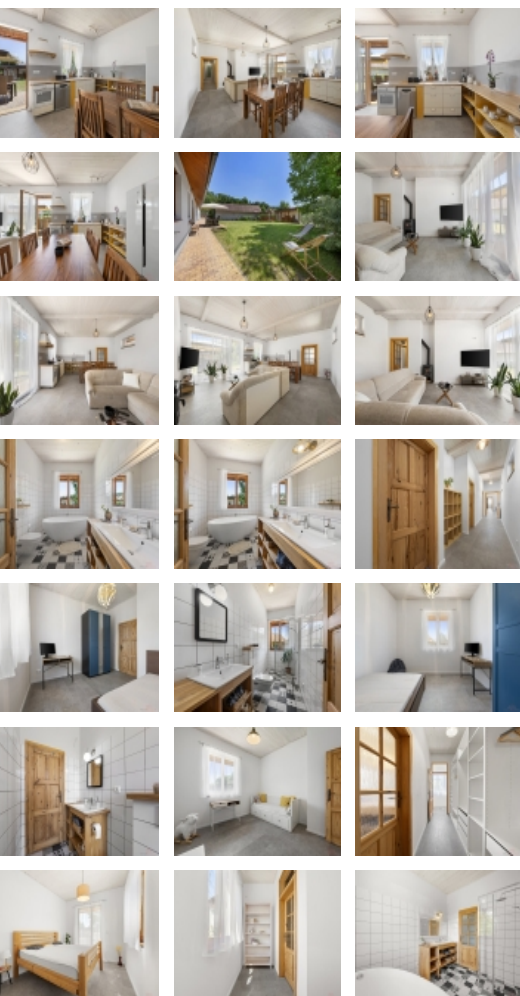
Nabízíme k prodeji krásnou, slunnou novostavbu rodinného domu venkovského stylu nacházející se ve staré zástavbě obce Jílové u Prahy, ulice Na Podolí. Tento zděný dům o obytné ploše 125 m² je jednopodlažní, situovaný na jih. Je velice hezky řešen, v pravé části domu je prostorná vstupní chodba, technická místnost, kde je umístěna technologie k tepelnému čerpadlu a pračka, koupelna se sprchovým koutem a WC a dvě ložnice, uprostřed domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbovými kamny, ze kterého je možné vyjít francouzskými okny rovnou na terasu, v levé části domu je rodičovská ložnice s vlastní koupelnou, vybavenou jak sprchovým koutem, tak i volně stojící vanou, WC a dále šatnou. Na pozemku před domem je zpevněná plocha pro bezproblémové parkování 3 automobilů, automatická brána je samozřejmostí. V dolní části pozemku se nachází klimatizovaná dílna o výměře 35 m² s vestavnými skříněmi a s přístřeškem v přední části o výměře 46 m², kde je prostorné posezení s jezírkem a udírnou, v zadní zastřešené části o výměře 23 m² se nachází 2 úložné prostory. Pozemek díky vzrostlému živému plotu zaručuje opravdové soukromí. Více info na <https://abareal.cz/prodej-domu-jilove-u-prahy>. Dům je energetické třídy B, vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem. Náklady na elektřinu cca 4.000,- Kč měsíčně.

Historické město Jílové leží necelých 20 km jižně od Prahy. Rozkládá se 3 km od pravého břehu řeky Sázavy, obklopeno masivní pahorkatinou, která společně s údolím řeky tvoří jedno z nejkrásnějších míst okolí Prahy, vhodné především pro rekreaci a odpočinek. Dosud zachovalá příroda se tu snoubí s historií starého města. Žije zde cca 5.000 obyvatel. V Jílovém u Prahy je veškerá občanská vybavenost? základní a mateřská škola, městský úřad, lékaři, různé obchody? Výborná dopravní dostupnost do Prahy autem nebo autobusem na metro Budějovická za cca 30 minut

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

ENGLISH

We offer for sale a beautiful, sunny newbuild family house in a rural style, located in the old residential area of Jílové u Prahy, Na Podolí Street. This brick house has a living area of 125 m² and is



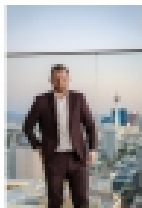
Nemovitost nabízí

ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46
Praha 6 - Bubeneč
160 00

Prodej samostatného RD, 251 m², Jílové u Prahy (okres Praha-západ)

Realitní makléř



Tomáš Brejcha

Mobil: +420 776 254 033

brejcha@abareal.cz

CENA: (za nemovitost) **15 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m ²)	46
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	193
Plocha parcely (m ²)	1028
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	251
Užitná plocha v přízemí (m ²)	125
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.07.2024

Prodej samostatného RD, 251 m2, Jílové u Prahy (okres Praha-západ)