

Prodej blokového RD, 132 m², Tuhaň (okres Mělník)

dumrealit.cz[®]



Prodej blokového RD, 132 m², Tuhaň (okres Mělník)

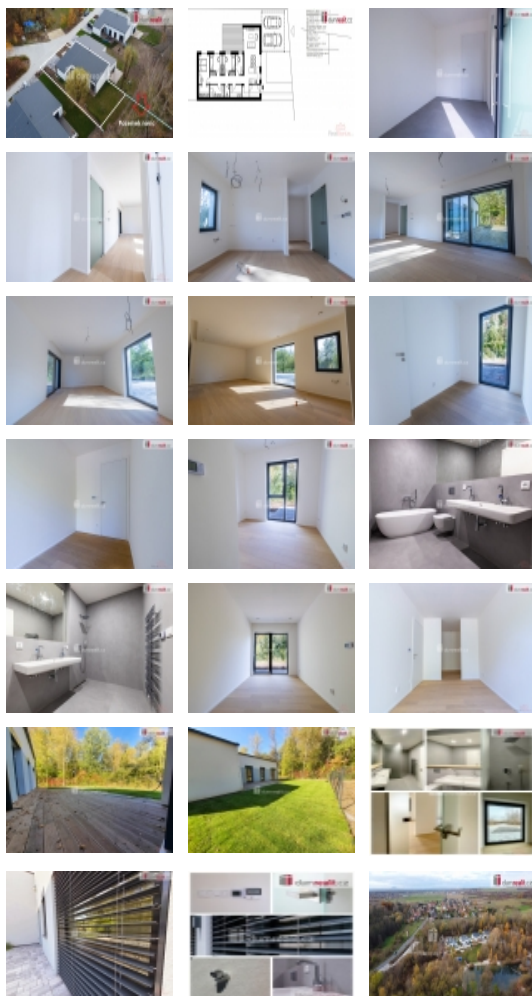
ČÍSLO ZAKÁZKY: 646212 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Tuhaň (okres Mělník)

Prodej blokového RD, 132 m², Tuhaň (okres Mělník)

, exkluzivně prodej pasivního rodinného domu č. 4 o dispozici 5 +kk s užitnou plochou 130,6 m a pozemkem 463,8 m a domu č. 3. o dispozici 5 +kk s užitnou plochou 131,9 m a pozemkem 428,1 m v jedinečné lokalitě, která Vás doslova uchvátí. V případě zájmu jde koupit celý dvojdům. Jedná se o Rezidenční projekt v obci Červená Písa. Pokud se přijedete přesvědčit osobně na lokalitu, jistě pochopíte, proč tento projekt nese právě Jméno Oáza. Jde o velice atypický řešení nízkoenergetické dvojdomy, ve vysokých standardech, kde se klade důraz především na soukromí obou polovin domu. Dispozice domu: Přes zádveří je možné projít do menší otevřené šatny a odtud rovnou do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. To může být velká výhoda pro ty z Vás, kteří pracujete z domu a nechcete si klienty, případně návštěvy vodit skrze celý dům. Z prostorného obýváku vede chodba, ze které jsou přístupné všechny ostatní místnosti v domě. Tedy pracovna, technická místnost, dva dětské pokoje, ložnice s vlastní šatnou a v neposlední řadě koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC. Navíc je zde i samostatné WC s umyvadlem. U obývacího pokoje a ložnice je přímý vstup na terasu. Výhodou tohoto domu je, že má absolutní soukromí s výhledem do zeleně a v podstatě bez sousedů.

Kolaudace již v srpnu 2023. Pokud si přejete bydlet v rezidenčním komplexu s přístupem k jezeru a dobrou dostupností nedaleko Prahy, pak je tento projekt třeba právě pro Vás. Z vedlejší obce Tišice jezdí vlak na Hlavní nádraží, po modernizaci tratě bude dojezd do 30 minut. Okresní město Mělník se nachází 7 kilometrů na severozápad, ráno je dosažitelné školním autobusem do 15 minut. Moderní mateřská škola je v obci Tuhaň, ZŠ je 2 km směrem k Mělníku ve vedlejší obci v Záboří. Populární jezero Konětopy a Lhota jsou vzdáleny 10 minut autem. Lokalita na západní straně přiléhá k obci, byť vzdálenost k nejbližšímu domu je více jak 200 metrů, na severní a východní straně se rozkládá volná krajina, na jižní straně přes silnici se nachází rozsáhlý lužní les. Volná krajina vybízí k dlouhým vycházkám, k projíždkám na horském kole či vyjíždkám na koni. V tomto speciálním místě, který je součástí budoucí rezidence na Červených Pískách, bych chtěl vyzdvihnout perfektní fungování a správu Obce Tuhaň, která na celý rok pořádá spoustu akcí pro



Prodej blokového RD, 132 m2, Tuhaň (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Bureš

Mobil: 777 741 984

martin.bures@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **11 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	132
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	428
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	138
Užitná plocha (m2)	132
Poloha objektu	v bloku