

Pronájem restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650477 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 1, Karla IV.

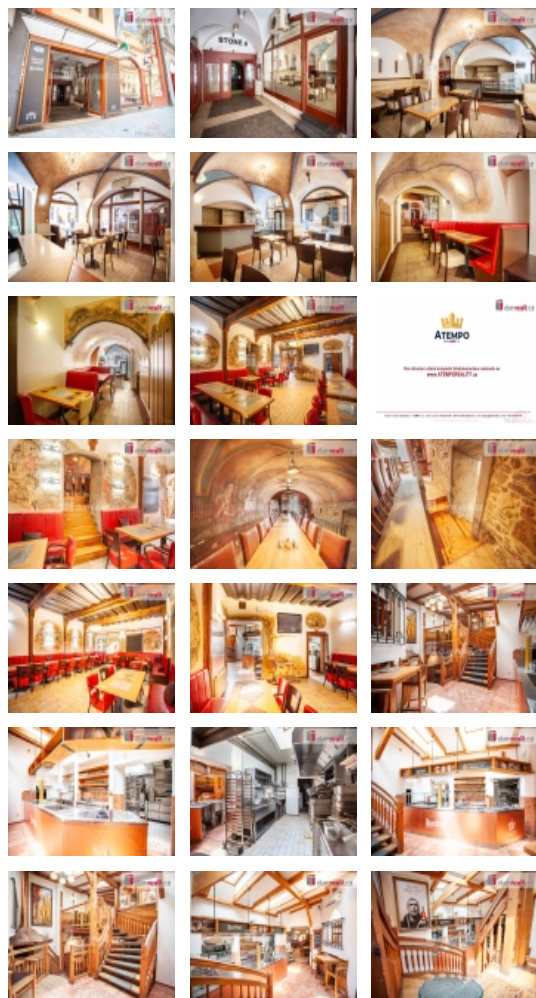
### Pronájem restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1

+ zálohy na energie. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem plně vybavené Restaurace Karla IV. s historií nepřetržitého provozu od roku 1995 do r. 2023, o výměře 440 m + terasa v centru města České Budějovice. Restaurace se nachází kousek od hlavního náměstí Přemysla Otakara II. města České Budějovice. Restaurace má 2 vstupy, 1. vede z ulice Karla IV. a 2. přes pasáž z ulice Dr. Stejskala. Restaurace disponuje prostorným dvorem a terasou s automatickým i manuálním zastřešením, ideálním pro pořádání oslav, posezení nebo svateb s kapacitou cca 240 hostů. Pod vedením zkušeného provozního restaurace vydávala 500 obědů denně! Součástí restaurace je i uzavřený salónek, tzv. hodovní místnost, se stylovým dobovým interiérem a kapacitou cca 26 míst. Restaurace je ideální k uspořádání např. firemních večírků, promocií a školení. V restauraci jsou tanky na pivo apod. Hledáme dlouhodobého a solidního nájemce se zkušeností z gastronomického provozu, restaurace vyžaduje profesionální vedení. Náklady na provoz prostor činí při plném vytížení cca 50.000,- Kč/měsíčně. Přenechání vybavení na fotografiích je za zůstatkovou hodnotu 450.000,- Kč. Vše k jednání. K dispozici po dohodě ihned. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda při prohlídce prostor. Ev. číslo: 649863. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2  
Druh objektu cihlová



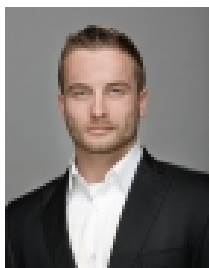
Pronájem restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Realitní makléř**



**Tomáš Pelda**

Mobil: 739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	446
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	446
<b>Užitná plocha (m2)</b>	440
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace