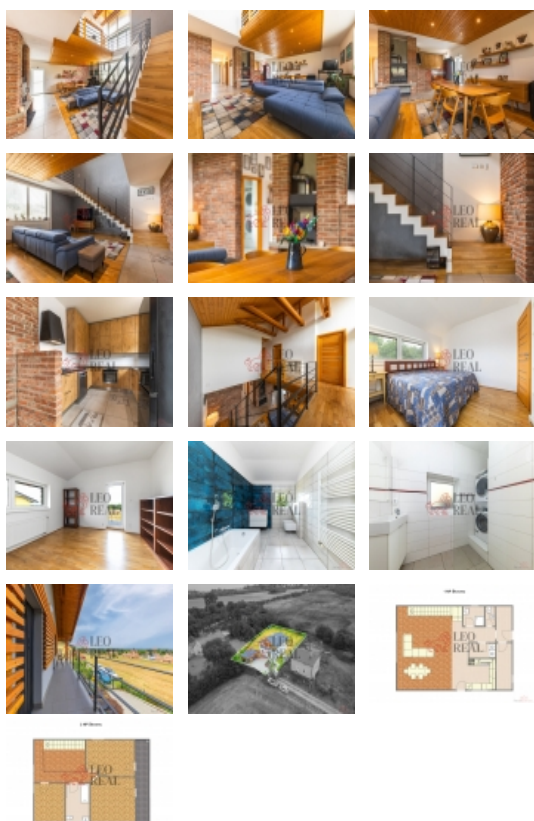


Prodej samostatného RD, 140 m², Škvorec (okres Praha-východ)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Monika Uzunoglu

Mobil: +420 777 311 810

monika.uzunoglu@seznam.cz

Prodej moderní novostavby RD, Praha-východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25008 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Škvorec (okres Praha-východ), Na Pazderně

Prodej moderní novostavby RD, Praha-východ

Prodej moderní novostavby RD 5+kk v obci Škvorec nedaleko Prahy.

Toužíte po dokonalém útočišti v blízkosti hlavního města? Představujeme Vám cihlový rodinný dům 5+kk o rozloze více než 140 m², který se nachází v obci Škvorec, pouhých 8 kilometrů od Prahy. Do dvou let by měla být otevřena přeložka 1/12 (Běchovice - Úvaly), která zkrátí dojezd do centra Prahy, cca o 10 minut.

Tento jedinečný dům je umístěn v klidné části obce a je obklopen zahradou o velikosti 1 095 m², která nabízí naprosté soukromí a možnosti pro relaxaci i zahradničení. Tento dům je skutečným útočištěm pro ty, kteří hledají harmonii mezi městským životem a přírodou.

Při vstupu do domu Vás uvítá zádveří, z kterého se dostanete pracovní / praktické komory, samostatného WC, moderní koupelny a technické místnosti, nabízející vše potřebné pro pohodlné bydlení. Dále se chodbou dostanete do otevřeného prostoru, který je dominantou domu a spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň (značky Oresi - Livanza).

Tento společný velkolepý prostor je srdcem domu. Atmosféru dotváří stylové schodiště s masivním zábradlím, které Vás dovede do prvního patra. Tam najdete tři prostorné a neprůchozí pokoje, samostatnou koupelnu se záchodem a ložnici, která je přístupná ze dna ložnic. Z ložnice se Vám naskytne nádherný pohled na Prahu a okolní přírodu.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem (kombinace radiátorů a podlahového vytápění). K dotvoření romantické atmosféry slouží krbová vložka v obývací části. Okna jsou plastová izolační trojskla, podlahy masivní dubové parkety v kombinaci s velkoformátovou dlažbou. Dům je zateplen. Na zahradě je vrtaná studna, dům je současně napojen na vodovodní řád a kanalizaci.

K domu patří velké zastřešené parkování pro dvě auta.

Tento dům je skutečným klenotem pro rodiny, které hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti Prahy. Přijďte se přesvědčit o jeho výjimečnosti a nechte se okouzlit jeho jedinečnou atmosférou a šarmem.

Škvorec, malebná obec ve Středočeském kraji, se nachází pouhých 20 kilometrů východně od centra Prahy, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Nabízí komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností, včetně základní školy, mateřské školy, pošty a obchodů. Škvorec je známý svým bohatým společenským životem a pravidelnými kulturními a sportovními akcemi. Okolní příroda je ideální pro turistiku a cykloturistiku, což ocení zejména

Prodej samostatného RD, 140 m², Škvorec (okres Praha-východ)

CENA: (za nemovitost) **15 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	1095
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	6
Rok kolaudace	2018
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m ²)	140
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 140 m², Škvorec (okres Praha-východ)