

Prodej rohového RD, 0 m2, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)



## Prodej rodinného domu 251 m2, ul. Horymírova, Roudnice nad Labem.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 61 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), Horymírova

### Prodej rodinného domu 251 m2, ul. Horymírova, Roudnice nad Labem.

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji dům nacházející se v klidné části obce Roudnice na Labem v ulici Horymírova. Nemovitost leží na pozemku o celkové výměře 251 m2., z čehož je zastavěnou plochou 130 m2, zbytek tvoří zahrádka a dvorek v zadní části nemovitosti. Stavba samotná se skládá ze tří samostatných pokojů, kuchyně s jídelnou a dvou koupelen. Do obytné části vedou dva samostatné vchody, a lze ji tedy rozdělit na dvě menší samostatné jednotky.

Dům je napojen na vodu a kanalizaci, elektřina a plyn jsou momentálně odpojeny. Vytápění domu zajišťují plynové přímotopy WAW. Nemovitost je obyvatelná v původním udržovaném stavu, nic méně je zde nutno počítat s její alespoň částečnou rekonstrukcí.

Stavba se nachází v původní zástavbě obce, její strategická poloha umožňuje pěší dostupnost prakticky do celého města. V těsné blízkosti domu je několik škol, školek, střední školy, jazyková škola, učiliště, domov důchodců, v docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, restaurace, obchody, nemocnice a mnoho dalšího. Zastávky MHD jsou vzdáleny cca. 250m, což nabízí dobrou dostupnost do okolních měst či dalších částí města. Parkovat lze pohodlně v ulici, a celkem bez problému přímo před domem.

Pro jakékoliv další doplňující informace nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky nemovitosti jsou po předchozí domluvě možné kdykoliv, i o víkend. Hypoteční úvěr s ručením touto nemovitostí je možný a s jeho výběrem Vám rádi poradíme. Třída energetického štítku je G, PENB je zadán ke zpracování. Rodinný dům se zahradou, Roudnice na Labem, Litoměřice na prodej.

CENA: (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1



**Nemovitost nabízí**  
**MA Bohemia s.r.o.**

**Realitní makléř**

**Mráz Aleš**

Mobil: +420 605 416 363

[mráz@mabohemia.cz](mailto:mráz@mabohemia.cz)

## Prodej rohového RD, 0 m2, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	251
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	130
Plocha parcely (m2)	251
Plocha zahrady (m2)	80
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	rohový