

Prodej rohového RD, 190 m², Nehvizdy (okres Praha-východ)



REZERVOVÁNO - PRODEJ RODINNÉHO DOMU 4+KK 190 M² S GARÁŽÍ, TERASOU, ZASTŘEŠENÝM BAZÉNEM, ZAHRADNÍM

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00193 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nehvizdy (okres Praha-východ), Za Humny

REZERVOVÁNO - PRODEJ RODINNÉHO DOMU 4+KK 190 M² S GARÁŽÍ, TERASOU, ZASTŘEŠENÝM BAZÉNEM, ZAHRADNÍM

REZERVOVÁNO - Exkluzivně vám nabízíme rohový dům 4+kk o rozloze 190 m² s garáží, zastřešeným bazénem a zahradním domkem. Dům je postavený na pozemku o rozloze 627 m² v oblíbené lokalitě obce Nehvizdy.

V přízemí se nachází předstíň, toaleta, komora pod schody, prostorný obývací pokoj s přípravou pro krbová kamna, plně vybavená kuchyňská linka, včetně jídelního prostoru. Z obývacího pokoje je přímým vstup na terasu a do zahrady.

Ve druhém podlaží naleznete chodbu, 3 ložnice a dvě koupelny, jedna s rohovou vanou a druhá se sprchovým koutem a toaletou. Z chodby je vstup přes zasouvací schůdky na půdu (cca 25 m²), která představuje další úložný prostor.

Dům disponuje garáží o velikosti 21,5 m², další parkovací místa (4-5) se nachází v přední části pozemku za pojezdovou bránou, která je na dálkové ovládání stejně jako garážová vrata.

Zahrada je orientovaná na jih a poskytuje krásný výhled do zarostlé zeleně. Součástí zahrady je terasa o rozloze cca 25 m², zastřešený bazén 6 x 3 m a zahradní domek také 6 x 3 m.

Vytápění je řešeno kondenzačním plynovým kotlem s integrovaným zásobníkem na teplou vodu.

Obec Nehvizdy nabízí veškeré občanské vybavení - školky, základní škola, dětská hřiště, sportovní hala, obchody (Lidl), lékárna, čerpací stanice, ATM, ZOO park, pošta, dvě restaurace, pizzerie a další.

Doprava z Nehvizd na Prahu Černý Most je do 10 min. po dálnici D11, a to bez nutnosti dálniční známky. Jinak je možné využít pravidelnou autobusovou dopravu do Prahy ke stanici metra B Černý Most. Zastávka autobusu je cca 250 metrů od domu.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme.

Doporučuji prohlídku této zajímavé nemovitosti. V případě dotazů mne, prosím, kontaktujte.

Prodej rohového RD, 190 m2, Nehvizdy (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Realitní makléř



Ing. Rostislav Kulička

Mobil: +420 737 255 648

rostislav.kulicka@globe-estate.cz

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	190
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Plocha teras (m2)	25
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	5
Celková plocha (m2)	190
Zastavěná plocha (m2)	88
Plocha parcely (m2)	627
Ostatní	Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	190
Nebytové prostory (m2)	18
Dílna (m2)	18
Plocha zahrady (m2)	539
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový
Plocha bazénu	18

Prodej rohového RD, 190 m2, Nehvizdy (okres Praha-východ)