

Pronájem bytu 3+kk, 92 m2, OV, Šumperk, ul. Revoluční - exkluzivně



## Pronájem bytu 3+kk v Šumperku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0699 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Šumperk, Revoluční

### Pronájem bytu 3+kk v Šumperku

Exklusivně nabízíme pronájem bytu 3+kk v Šumperku. Nadstandardní byt s plochou 92 m2 se nachází v 1. patře bytového domu (výstavba 2009) v klidné části města.

Dispozice: Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem (37 m2), ložnice (18.1 m2), pokoj/pracovna (6.9 m2), koupelna 10.8 m2, WC, předsiň, zasklená lodžie 4.7 m2. V přízemí je k dispozici komora. Byt má vlastní plynové vytápění, je částečně vybavený. Internet možný pod dohodě za 300 Kč/měsíc.

Vedle nájemného se hradí záloha na studenou vodu 200 Kč/měsíc (pro 1 osobu), plyn a elektřina dle spotřeby (cca 2600 Kč).

Nájemce při podpisu nájemní smlouvy hradí vratnou kauci 44.100 Kč, nájemné vč. záloh na vodu předem na 1 měsíc 17.900 Kč (pro 3 osoby) + poplatek RK 12.000 Kč, celkem 74.600 Kč.

U domu je oplocená zahrada s pergolou a kůlnou ve společném užívání (pro 4 byty).

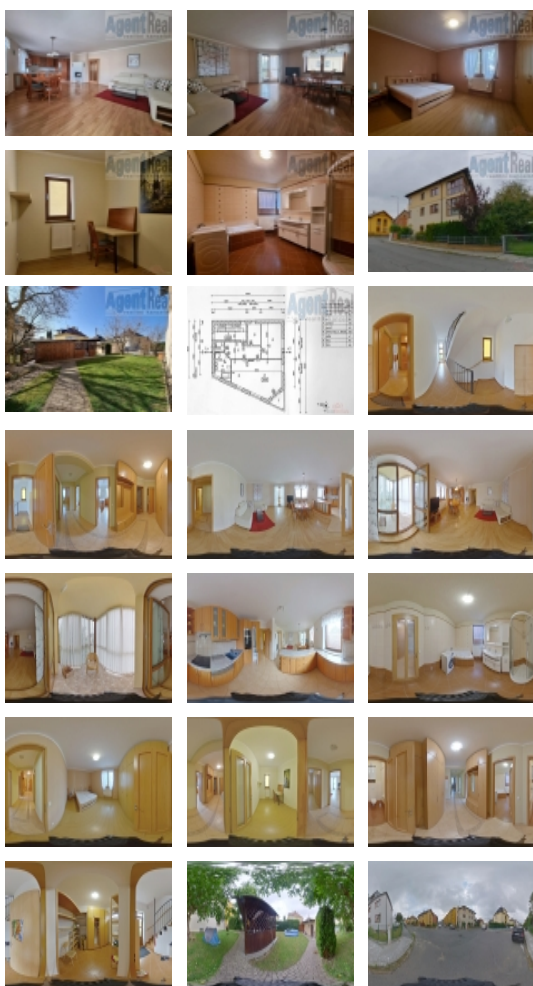
Výhodou je nájemce se zaměstnáním, nekuřák, bez domácích zvířat, bez exekucí.

Před osobní prohlídkou si nejdříve prohlédněte podrobnou 3D virtuální prohlídku na naší domovské stránce agent.cz, kde si nemovitost prohlédnete mnohem lépe než z běžných fotografií či videa.

**CENA:** (za měsíc) **14 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	lodžie sklep
Vybaveno	Možno zařídit



Pronájem bytu 3+kk, 92 m<sup>2</sup>, OV, Šumperk, ul. Revoluční - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

### AGENT REAL, s.r.o.

Hlavní třída 11/7  
Šumperk

Celková plocha (m <sup>2</sup> )	87
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	137
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	92
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

### Realitní makléř



### Ing. Svítíl Radek

Mobil: +420 608 740 444

[svitil@agent.cz](mailto:svitil@agent.cz)