

Prodej bytu 1+kk, 48 m², OV, Brno, Slatina (okres Brno-město), ul. Kigginsova



Prodej bytu 1+kk, 42 m² - Brno - Slatina

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2100 TYP ZAKÁZKY: prodej
8/25

LOKALITA: Brno, Slatina (okres Brno-město), Kigginsova

Prodej bytu 1+kk, 42 m² - Brno - Slatina

Hledáte moderní a útulné bydlení s výbornou dostupností? Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt 1+kk s balkonem a venkovním parkovacím stáním, situovaný v atraktivním developerském projektu Zelené město v městské části Brno-Slatina.

Byt se nachází ve čtvrtém podlaží novostavby z roku 2015, která disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem. Díky své dispozici a nízkým provozním nákladům představuje skvělou volbu pro jednotlivce, páry i jako investiční příležitost s vysokým potenciálem pronájmu.

Dispozice a vybavení:

Předstíh s praktickou šatnou poskytuje dostatek úložného prostoru. Vzdušný hlavní obytný prostor je vybaven moderní kuchyňskou linkou s dostatkem pracovního prostoru.

Koupelna s WC je prostorná a nabízí možnost připojení pračky i sušičky.

Balkon, na který je vstup přímo z obytného pokoje, poskytuje příjemné venkovní posezení s výhledem do okolí.

Kompletní modernizace koupelny proběhla před pěti lety, což zaručuje nadčasový design a funkčnost.

Lokalita a občanská vybavenost:

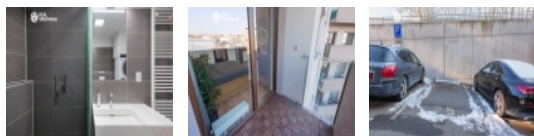
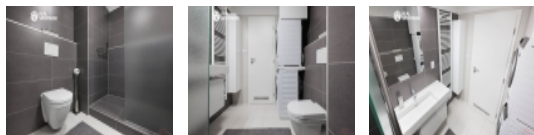
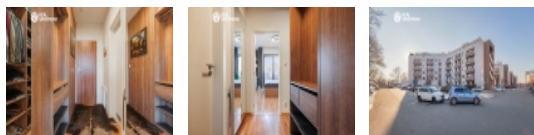
Byt se nachází v klidné, ale zároveň dynamicky se rozvíjející části Brno-Slatina, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti:

Dětské herní centrum Bruno Family Park ? ideální pro rodiny s dětmi

Kavárny, restaurace, obchodní centrum ? vše na dosah ruky

Výborná dopravní dostupnost ? rychlé spojení do centra města, na dálnici D1 i D2

MHD v docházkové vzdálenosti



Prodej bytu 1+kk, 48 m², OV, Brno, Slatina (okres Brno-město), ul. Kigginsova

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Bc. Radek Hilšer

Mobil: +420 724 601 321

radek.hilser@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **5 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	48
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Rok kolaudace	2015
Celková plocha (m ²)	48
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m ²)	42