

Prodej bytu 3+kk, 105 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Bubeneč



## Prodej mezonet. bytu 3+kk, 120,9 m<sup>2</sup>, balkón, 6 NP, Praha 7 Bubeneč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5491 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Bubeneč

### Prodej mezonet. bytu 3+kk, 120,9 m<sup>2</sup>, balkón, 6 NP, Praha 7 Bubeneč

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 3+kk

Druh: mezonetový

Celková plocha: □ 120,9 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 112,3 m<sup>2</sup>

Podlaží: 6

Balkon: 5 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 3,6 m<sup>2</sup>

Typ budovy: cihla

Stav budovy: po rekonstrukci

Stav jednotky: white wall

Koupit možné ihned.

Mezonetová jednotka ve standardu white wall o podlahové ploše 105.3 m<sup>2</sup> má dispozici 3+kk. Celková plocha jednotky je 112.3 m<sup>2</sup> a náleží k ní i sklepní kóje s plochou 3.6 m<sup>2</sup>. K domu náleží i upravený společný dvorek s kolárnou

Rekonstrukcí vyladěné bydlení v příjemně klidné ulici je dokonale vyvážené jako secese, která mu dala atraktivní podobu. Spojení krásy a citu, stejně jako ryze praktická rovina s vysokým stupněm pohodlí osloví jednotlivce i páry. Jednotka je nabízena včetně vybavení.

Bydlení mezi parky Letenská pláň a Stromovka, kde je vše na dosah. Prostředí neubírá přítom ani špetku z pestré palety vymožeností moderní metropole.

Pohodlně se dá dojít za sportem, kulturou, zábavou, výbornou kávou a dobrým jídlem, stejně jako nákupy či vzděláním. Nedaleko od domu leží zastávka tramvaje Korunovačnická, zastávka Sparta pak 450 m. Za 7 minut tramvají se dá dostat na Metro B Hradčanská, a za 10 minut jste na Metru C Vltavská.

Nakonec i 6 minut autem je vzdálené Nádraží Holešovice.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

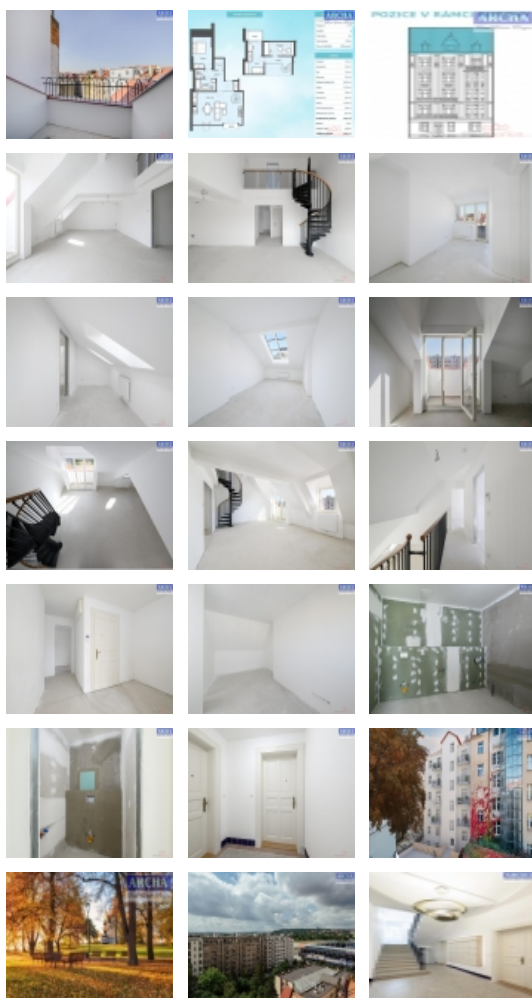
PRAHA

Telefon: 608135458, 737851059

Email: archa-rk@seznam.cz

Dat.sch.: 4td8nr3

www.archa-rk.cz



Prodej bytu 3+kk, 105 m2, OV, Praha 6, Bubeneč

Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

CENA: (za nemovitost) **21 053 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	105
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	118
Užitná plocha (m2)	105
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+kk, 105 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Bubeneč