

Prodej bytu atypický, 0 m<sup>2</sup>, OV, Vranovice (okres Brno-venkov), ul. Dlouhá - exkluzivně



## Prodej ubytovacího zařízení 493m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 235 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vranovice (okres Brno-venkov), Dlouhá

### Prodej ubytovacího zařízení 493m<sup>2</sup>

Exkluzivně nabízíme prodej prostoru, který může sloužit po přestavbě jako ubytovací prostor.

Na základě Územního plánu a při změně využití, je možné tento objekt užívat k trvalému bydlení. !

Objekt je v ploše BR - bydlení v Rodinných domech.

Stavba je řešena jako přízemní nepodsklepený objekt, tvořen několika na sebe navazujícími prostory.

Zděná budova je s polovalbovou střechou a krytinou z vlnitého plechu (2019).

Objekt sloužil v 90-tých letech jako stolařská dílna, která se v roce 2003 rozšířila o přístavbu.

Celý objekt lze využít na samostatné byty.

Nemovitost je opatřena dvěma okruhy elektřiny na sobě zcela nezávislými.

Jedna část slouží pro starší část budovy se sociálním zázemím, druhá pak pro novější přístavbu,

Celý objekt skýtá široký okruh využití.

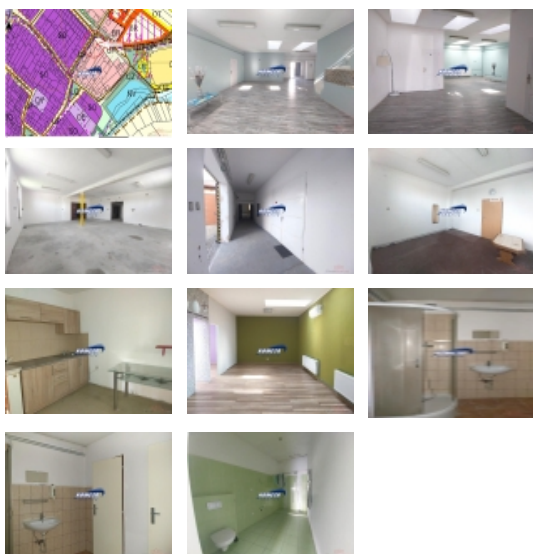
Objekt je pro svoji polohu a umístění možné využít i k bydlení s podnikáním.

Pro výrobu a skladování slouží jedna část budovy a druhá k sociálnímu zázemí nebo celý objekt využívat k podnikání nerušící okolí.

Jedná se o prodej ojedinělého objektu, kde lze ihned zahájit svoji podnikatelskou činnost.

Pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Rádi Vás celou nemovitostí provedeme.

Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto uvádíme /G/.



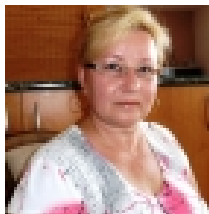
### Nemovitost nabízí



**Kometa reality s.r.o.**

Prodej bytu atypický, 0 m2, OV, Vranovice (okres Brno-venkov), ul. Dlouhá - exkluzivně

### Realitní makléř



**Juříčková Jana**

Mobil: +420 724 709 651

[jurickova@kometareality.cz](mailto:jurickova@kometareality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 720 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	atypický
Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Výrobní plocha (m2)	493
Dílna (m2)	493
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný