

Prodej řadového RD, 78 m2, Brno, Líšeň (okres Brno-město)



Brno-Líšeň, RD 2+1, před rekonstrukcí, zahrada - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1428B00 TYP ZAKÁZKY: prodej
1

LOKALITA: Brno, Líšeň (okres Brno-město)

Brno-Líšeň, RD 2+1, před rekonstrukcí, zahrada - rodinný dům

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Brno-Líšeň v těsné blízkosti vyhledávané rekreační oblasti Mariánské údolí.

Tento cihlový dům o zastavěné ploše 78 m2 nabízí ideální prostor pro pohodlné bydlení, k domu náleží zahrada o rozloze 131m2. S celkovou plochou pozemku 283 m2 poskytuje nemovitost dostatek prostoru pro vaše potřeby.

Dům je před rekonstrukcí, což vám dává možnost upravit si ho podle vlastních představ.

Dispozice : 2+1 - chodba, obývací pokoj (17,7 m2), kuchyň (14,6 m2), průchozí pokoj (který je ale jednoduchou stavební úpravou možné učinit neprůchozím, 15,1 m2), koupelna (7,6 m2) a průchozí spíž vedle kuchyně.

V koupelně není momentálně WC, dům je ale napojen na kanalizaci.

Je zde možnost nástavby a tím rozšíření obytného prostoru podle přání nových majitelů.

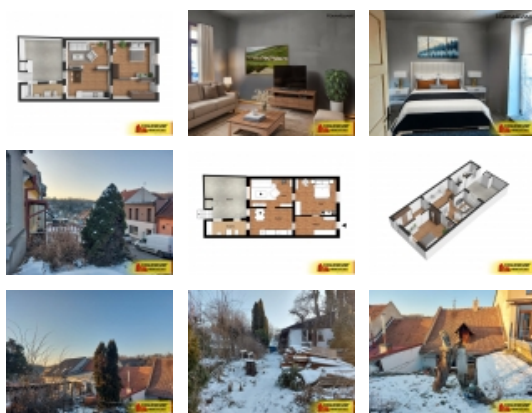
Před domem je prostor zbudovat uzavíratelnou garáž a nad ní terasu.

Pozemek je oplocen plotem. Za domem je malý dvorek, který poskytuje plné soukromí. Jen pár schodů nad dvorkem je možné vybudovat luxusní terasu s malebným výhledem.

Do domu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina, kanalizace). Dům bude vyklizen dle dohody. Pro lepší představu o možném budoucím stavu - vzhledem k aktuálnímu interiéru - jsme přiložili i vizualizace.

PENB nebyl zatím dodán - proto uvádíme třídu G. Na nemovitosti je věcné břemeno, které ale bude vyjmuto a nemovitost bude možné financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Mgr. Veronika Jeřábková

Mobil: +420 773 756 732

v.jerabkova@rkcolumeum.cz

Prodej řadového RD, 78 m2, Brno, Líšeň (okres Brno-město)

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	78
Plocha parcely (m2)	283
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	78
Plocha zahrady (m2)	131
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový