

Prodej obchodních prostor, Kolín



Prodej obchodních/výrobních prostorů 429 m + dvůr 100 m, Kolín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 946047 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Havlíčkova

Prodej obchodních/výrobních prostorů 429 m + dvůr 100 m, Kolín

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji obchodní a výrobní prostory v dvoupatrovém objektu, tj. možnosti prodejny/skladu/kancelář, v ulici Havlíčkova v Kolíně.

Objekt má 2 nadzemní podlaží, kdy každé má samostatný vchod ze dvora, kde je vyhrazeno parkování pro až 6 aut. Do dvora vede vjezd přímo z hlavní ulice Havlíčkova.

Přízemí objektu (286 m): Prodejna (105 m), skládek (29 m), příslušenství (20 m), sklad (132 m). Vstup z ulice i ze dvora.
1. patro (143 m): Pokoj/kancelář (49 m), pokoj/kancelář (27 m), pokoj/kancelář (39 m), zázemí (18 m), chodba (10 m). Vstup ze dvora.
Průjezd + dvůr (100 m).

Prostor je vytápěn plynem (2x kotel), disponuje EZS a LED svítidly. Volné ihned.

Objekt se nachází necelých 500 metrů od nádraží v Kolíně, 15 kilometrů od nájezdu na dálnici D11 a cca 50 kilometrů od Prahy.

Vzhledem ke skutečnosti, že zatím není zpracován PENB štítek, uvádíme energetickou náročnost budovy písmenem G.

Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybaveno	Nezařízeno

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvoňky 358/10
Praha 2

Realitní makléř

Dana Klementová

Mobil: +420 608 164 333

dana.klementova@rkevropa.cz

Prodej obchodních prostor, Kolín

Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m2)	363
Užitná plocha (m2)	429
Nebytové prostory (m2)	286
Plocha obchodů (m2)	286
Druh prostor	Obchodní