

## Pronájem restaurace, Praha 2, Vinohrady



### Pronájem restaurace, 180 m2, Praha - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00580 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Bělehradská

#### Pronájem restaurace, 180 m2, Praha - Vinohrady

Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci o rozloze 180 m2 v atraktivní lokalitě Vinohrad, na ulici Bělehradská, Praha 2. Restaurace je plně vybavena a připravena k okamžitému provozu. Prostor je umístěn v suterénu budovy a nabízí kapacitu pro cca 60 míst k sezení. Nachází se v těsné blízkosti náměstí Míru a I.P. Pavlova, což zajišťuje vynikající dostupnost pro vaše klienty ? restaurace je situována přímo u tramvajové zastávky a pouhé dvě minuty od stanice metra.

Pronájem se nabízí za odstupné 1,5 mil. Kč (dohodou) a zahrnuje kompletní interiér, vybavení kuchyně, pokladní systém, webové stránky a profily na sociálních sítích. Vytápění celé budovy zajišťuje plynový kotel, prostor je plně ventilován a podlaha je opatřena protiskluzovou ocelovou vrstvou.

Pronájem platí do 31. 12. 2028, s účinností ode dne předání.

Náklady:

Nájemné: 50.000 Kč/měsíc

Voda: 4.000 Kč/měsíc

Odpady: 1.350 Kč/měsíc

Plyn: 3 000 Kč/měsíc

Elektřina: 7.730 Kč/měsíc

OSA (TV): 3.776 Kč/měsíc

Popelnice: 2.290 Kč/měsíc.

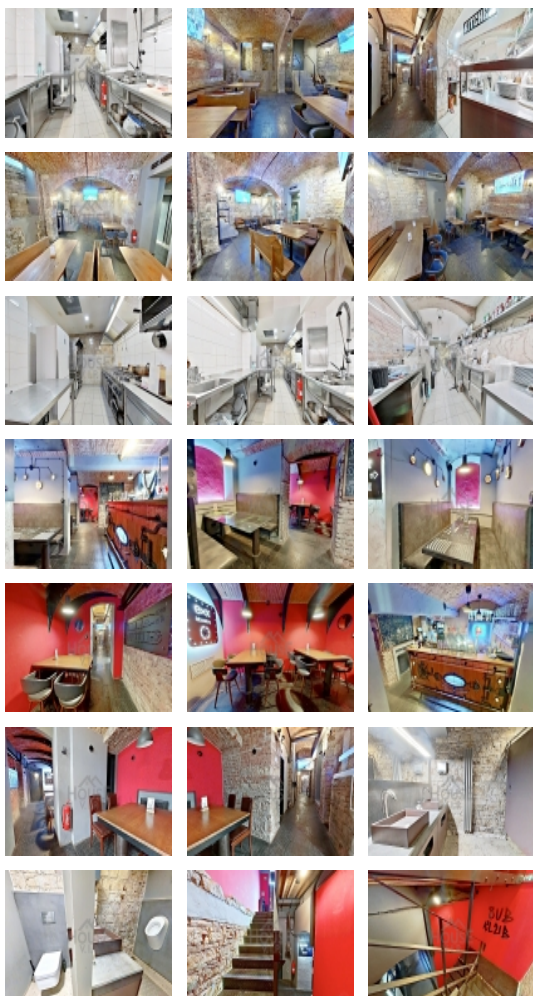
CELKEM bez zásob: 61.976 Kč měsíčně.

Vratná kauce: 150.000 Kč

Provize za zprostředkování je ve výši -50.000 Kč.

Pokud sníte o vlastní restauraci, kde můžete vložit své srdce a duši do každého detailu, tato zavedená restaurace v srdci Prahy je pro vás tou nejlepší volbou. Nechte své podnikatelské vize ožít na tomto skvělém místě!

Pokud máte zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte nás kontaktovat.



#### Nemovitost nabízí



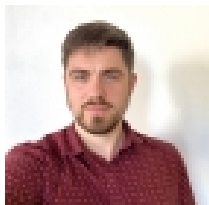
#### House ViP, s.r.o.

Veletřzní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

## Pronájem restaurace, Praha 2, Vinohrady

## Realitní makléř



## Bc. Artur Kurlikovskyy

Mobil: +420 774 311 817

[artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)CENA: (za měsíc) **50 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	180
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Typ zařízení	Restaurace
K dispozici od	01.11.2024