

Prodej bytu 3+kk, 64 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Janovská



**Nemovitost nabízí**  
**House heroes s.r.o.**

## Prodej bytu 3+kk, 64 m<sup>2</sup> - Praha - Horní Měcholupy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00413 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Horní Měcholupy, Janovská

### Prodej bytu 3+kk, 64 m<sup>2</sup> - Praha - Horní Měcholupy

Rádi Vám nabízíme ke koupi krásně zrekonstruovaný byt 3+kk o rozloze 64 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 10 - ul. Janovská. Byt se nachází v 5. patře modernizovaného a zatepleného panelového domu s výtahem. V domě je právě instalován kamerový domofon, který umožňuje sledovat návštěvy na displeji. Byt nabízí klidné bydlení s výhledem do zeleně a na dětské hřiště. Díky umístění zde panuje naprosté ticho jak v ranních, tak i večerních hodinách. Z okna či balkonu můžete sledovat cestu svého dítěte do školy na Verenském náměstí, a to celé bez obav.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí zděné jádro, novou koupelnu a kuchyňskou linku se spotřebiči. Dětský pokoj je vybavený a disponuje spaním v patře. Byt je možné zakoupit včetně vybavení a je tak připravený k okamžitému nastěhování nebo případnému pronájmu. Vynikající dopravní dostupnost: zastávka MHD je přímo před domem a poskytuje spojení na metro Háje za 12 minut a metro Skalka za 20 minut. Vlakové nádraží, odkud se dostanete do centra za 20 minut, je jen 5 minut chůze od domu.

Všechno potřebné máte na dosah ? obchody, služby, lesopark a Hostivařská přehrada jsou v bezprostřední blízkosti. Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

**CENA:** (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	64

Prodej bytu 3+kk, 64 m2, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Janovská

**Realitní makléř****Dmitrij Michajlov**

Mobil: +420 605 033 679

[d.michajlov@househeroes.cz](mailto:d.michajlov@househeroes.cz)

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Lodžie (m2)</b>	4
<b>Vybavení</b>	lodžie
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	64
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný