

Pronájem bytu 2+kk, 57 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Nepomuckých



bidli



Pronájem bytu 2+kk 52 m² se sklepem a parkováním v garáži

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227896 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Nepomuckých

Pronájem bytu 2+kk 52 m² se sklepem a parkováním v garáži

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý byt 2+kk 52 m² s balkónem, sklepem a garážovým parkovacím místem. Byt je bezbariérový s okny orientovanými na JV. Částečně zařízený. V případě zájmu nájemce může být byt dále až plně dovybaven ve stejné výši nájmu bez příplatku. Nachází se ve 2. patře novostavby projektu Rezidence Lesopark Letňany II, která byla zkolaudována před třemi roky. Budova má celkem 4 nadzemní podlaží a výtah.

Hlavní částí bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 25 m². Kuchyňská linka na míru je vybavena indukční varnou deskou s digestoří, troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Ložnice má výměru 12,5m². Moderní koupelna s vanou, umyvadlem, WC a pračkou. Prostorné zádveří nabízí velkou vestavnou skříň. Okna a francouzské dveře na balkón jsou kvalitní dřevěná, s řízenou ventilací a stíněním. Rovněž všechny místnosti budou osazeny svítidly. Všechna okna jsou vybavena žaluziemi a garnýžemi.

Z balkónu bytu umístěného v 2. patře nového bytového domu je vzdušný výhled do zeleně. Byt je napojen na optickou infrastrukturu pro kabelovou televizi i vysokorychlostní internet. Vyhrazené parkovací místo v podzemních garážích je nedílnou součástí bytu. Také k němu patří vyhrazená sklepní kóje a k dispozici je i sdílená kočárkárna. Obchodní centrum i zdravotní středisko jsou v dochozí vzdálenosti stejně jako zábavní a sportovní atrakce poblíž OC Letňany. Metro C (Letňany) je vzdáleno 5 min busem resp. 15 minut pěšky. Velkým plusem lokality je bezprostřední sousedství Lesoparku Letňany. Kolečkové brusle obouváte doslova v předsíni bytu a pokračujete až do Lesoparku. Ideální dlouhodobé bydlení.

Měsíční provozní náklady bytu: 2.934,- Kč služby SVJ + vlastní spotřeba elektřiny dle režimu + internet dle výběru dodavatele. Nájem je možné začít ihned. Byt je již v tuto chvíli volný.

Pro další informace a potvrzení zájmu o prohlídku volejte makléře.

Pronájem bytu 2+kk, 57 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Nepomuckých

CENA: (za měsíc) **22 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	26700
Plocha balkonu (m ²)	5
Plocha sklepu (m ²)	3
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Realitní makléř



Radvan Zvolánek

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Pronájem bytu 2+kk, 57 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Nepomuckých

Stáří objektu	2015
Rok kolaudace	2015
Bytové jádro	Zděné
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m²)	52
K dispozici od	24.02.2025

Pronájem bytu 2+kk, 57 m2, OV, Praha 9, Letňany, ul. Nepomuckých

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1