

## Prodej samostatného RD, 224 m2, Praha 6, Liboc



**Nemovitost nabízí**  
**House heroes s.r.o.**

### Prodej rodinné domy, 224 m2 - Praha - Liboc

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00415 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Liboc, V domcích

#### Prodej rodinné domy, 224 m2 - Praha - Liboc

Prodej rodinného domu v Praze - Liboc: Ojedinelá příležitost pro náročné

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pořídit si rodinný dům v jedné z neklidnějších a nejžádanějších lokalit v Praze ? Liboc. Tento prostorný dům o dispozici 7+1 a užité ploše 224 m2 je situován ve slepé ulici, což Vám zaručuje minimální provoz a maximální soukromí.

Jedná se o třípatrový, podsklepený rodinný dům, který čeká na svého nového majitele, aby ho přetvořil podle svých představ. Nemovitost je před rekonstrukcí, avšak současný stav umožňuje okamžité obývání, což přináší flexibilitu při plánování a realizaci stavebních úprav.

Dům je situován v unikátní lokalitě nedaleko rybníka, což vytváří ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné a inspirující prostředí pro život. Liboc je známá svou přírodní krásou a vynikající občanskou vybaveností. V okolí se nachází školy, školky, obchody a různé sportovní a rekreační areály. 15 minut pěšky na metro "A" Petřiny. Dvě minuty od zastávky autobusu Libocká (Linky: 108, 168, 191)

Výhody a potenciál:

- Klidná lokalita: Slepá ulice zaručuje minimální provoz a maximální soukromí.
- Prostorné dispozice: Sedm pokojů a prostorná kuchyně nabízí dostatek místa pro velkou rodinu nebo možnost přetvoření některých místností na pracovny, herny či fitness.
- Podsklepení: Velký sklepní prostor může být ideálně využit jako vinotéka, dílna či skladovací prostory.
- Blízkost přírody: Rybník v pěší dostupnosti je ideální pro relaxační procházky nebo rybaření.
- Rekonstrukční potenciál: Možnost přizpůsobit si dům přesně podle svých představ a potřeb.

Tento dům v Praze ? Liboc představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají pravý domov v tichém, přírodou obklopeném prostředí, a současně chtějí mít možnost přetvořit si svůj prostor podle vlastních představ. Nezmeškejte šanci na tuto výjimečnou investici a domluvte si prohlídku ještě dnes!

## Prodej samostatného RD, 224 m2, Praha 6, Liboc

## Realitní makléř



Dmitrij Michajlov

Mobil: +420 605 033 679

[d.michajlov@househeroes.cz](mailto:d.michajlov@househeroes.cz)CENA: (za nemovitost) **26 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	3
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	224
Plocha parcely (m2)	566
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	224
Plocha zahrady (m2)	337
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 224 m2, Praha 6, Liboc