

## Prodej samostatného RD, 99 m<sup>2</sup>, Věžnice (okres Havlíčkův Brod)



### Prodej samostatného RD, 99 m<sup>2</sup>, Věžnice (okres Havlíčkův Brod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26901 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Věžnice (okres Havlíčkův Brod)

#### Prodej samostatného RD, 99 m<sup>2</sup>, Věžnice (okres Havlíčkův Brod)



, Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu s dispozicí 4+kk a podlahovou plochou 99m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné části obce Věžnice. Stavba, která byla nedávno zkolaudována se skládá z obytné části (99m<sup>2</sup>), garáže (32m<sup>2</sup>) a terasy (16,3m<sup>2</sup>). Při stavbě domu byl kladen důraz na výběr kvalitních materiálů (Zdivo jsou vápencopískovcové bloky s výbornou akumulací schopností.) s ohledem na energetickou nenáročnost budovy. Díky tomu má označení PENB - B velmi úsporná stavba. Stavba byla prováděna podle norem pasivního domu. Obálka budovy je zateplena izolací v tloušťce 200mm. Při stavbě byly použity kvalitní okenní výplně. Vytápění zajišťují krásná kachlová kamna s výměníkem, která jsou umístěna v obývacím pokoji. Rozvod tepla je veden do celého domu formou radiátorů a podlahového vytápění. Garáž je také vytápěna a disponuje vlastním sociálním zařízením. Výhodou je také rozvod cirkulace teplé vody. Dále je v domě dále příprava pro tepelné čerpadlo, které může sloužit jako další zdroj vytápění. Elektroinstalace je navržena tak, že umožňuje celý dům napojit na systém chytré domácnosti. V domě je rozvod vzduchu pro tlakování expanzních nádrží, dofukování pneu, atd.. Na pozemku se nachází také studna, která je využívána k zalévání, praní a splachování WC.

Dům má následující dispozici: vstupní chodba, technická místnost, kuchyně s jídelním prostorem spojená s obývacím pokojem, chodba, samostatné WC, ložnice, pokoj 1, koupelna a pokoj 2. Z obývacího pokoje vede otevřené schodiště do podkrovního prostoru, který byl už při stavbě plánován jako prostor pro další obytné pokoje a pracovnu. Na půdě je příprava pro vodu, odpad, elektřinu a topení. Půdní prostor je zateplen mezikroevní izolací o tloušťce . Nyní je tedy pouze vymyslet dispozici půdních pokojů a začít budovat.

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Kvalitně rozvržená dispozice domu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Dům je velmi nenáročný na vytápění, což přispívá k úspoře nákladů na provoz. K domu také patří krásná zahrada, kde si můžete užívat klidné chvíle a odpočinek. Ze zahrady je třeba zmínit posezení pod zastřešenou terasou, kterou lze využít také k letnímu grilování a posezení s přáteli. V přední i zadní části pozemku se nachází betonové základy pro finální formu oplocení/terasu.

Prodej samostatného RD, 99 m2, Věžnice (okres Havlíčkův Brod)

### Realitní makléř



### Radim Dalík

Telefon: 605 105 940

Mobil: 605 105 940

[dalik@reality11.cz](mailto:dalik@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Počet podlaží objektu         | 2                 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 99                |
| Druh objektu                  | cihlová           |
| Stav objektu                  | novostavba        |
| Energetická třída             | B - Velmi úsporná |
| Vlastní pozemek (m2)          | 760               |
| Počet míst k parkování        | 2                 |
| Zastavěná plocha (m2)         | 176               |
| Užitná plocha (m2)            | 99                |
| Poloha objektu                | samostatný        |