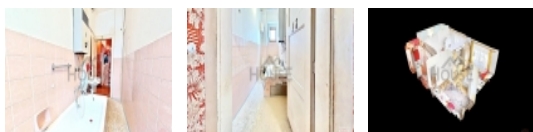
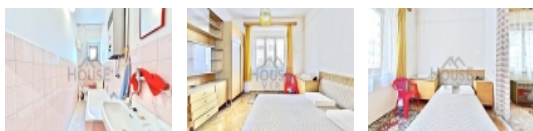
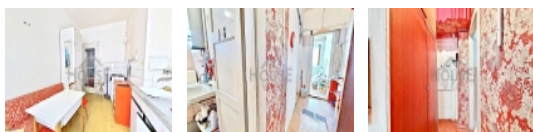
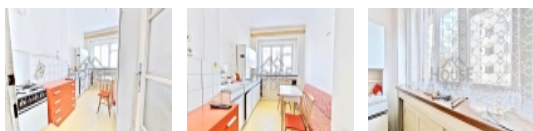
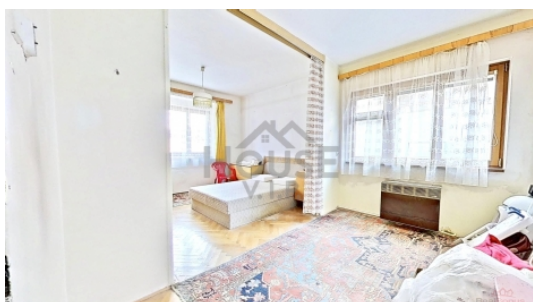


## Prodej bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Karlín



### Prodej bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00679 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Karlín

#### Prodej bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín

Družstevní byt 42,7 m<sup>2</sup> se společnou zahradou ? Praha 8, Karlín.

Nabízím k prodeji cihlový družstevní byt 1+1 o velikosti 42,7 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře historického domu bez výtahu, v klidné části Karlína, s výbornou dostupností do centra.

Hlavní výhody bytu:

Společná zahrada ve vnitrobloku, přístupná pouze pro majitele domů.

Společný balkon.

Historická zástavba v Karlíně ? klidná a žádaná lokalita.

Výborná dopravní dostupnost ? tramvaj, metro v docházkové vzdálenosti.

Dům po kompletní revitalizaci ? zateplení, plastová okna, nové stoupačky.

Dispozice a technické detaily:

Pokoj ? 21 m<sup>2</sup>, kuchyň ? 12 m<sup>2</sup>.

Orientace bytu: východ (do zahrady) a jih.

Topení: plynové (WAW)

Elektřina: 3x 20 A.

Podmínky převodu:

Anuita: 626.250 Kč (splátka 5.550 Kč/měs.).

Družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Byt je před rekonstrukcí, což umožňuje úpravu dle vlastních představ. Ideální jako investice nebo klidné bydlení v blízkosti centra. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!

CENA: (za nemovitost) **6 699 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1

Číslo podlaží v domě 2

#### Nemovitost nabízí

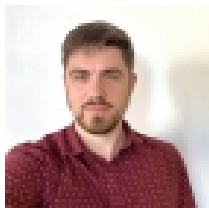


House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

## Prodej bytu 1+1, 43 m2, OV, Praha 8, Karlín

**Realitní makléř****Bc. Artur Kurlikovskyy**

Mobil: +420 774 311 817

[artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	43
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	2
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Užitná plocha (m2)</b>	43
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Anuita (Kč)</b>	626250