

## Prodej samostatného RD, 73 m<sup>2</sup>, Rotava (okres Sokolov)



### Prodej samostatného RD, 73 m<sup>2</sup>, Rotava (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27148      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rotava (okres Sokolov), Kraslická

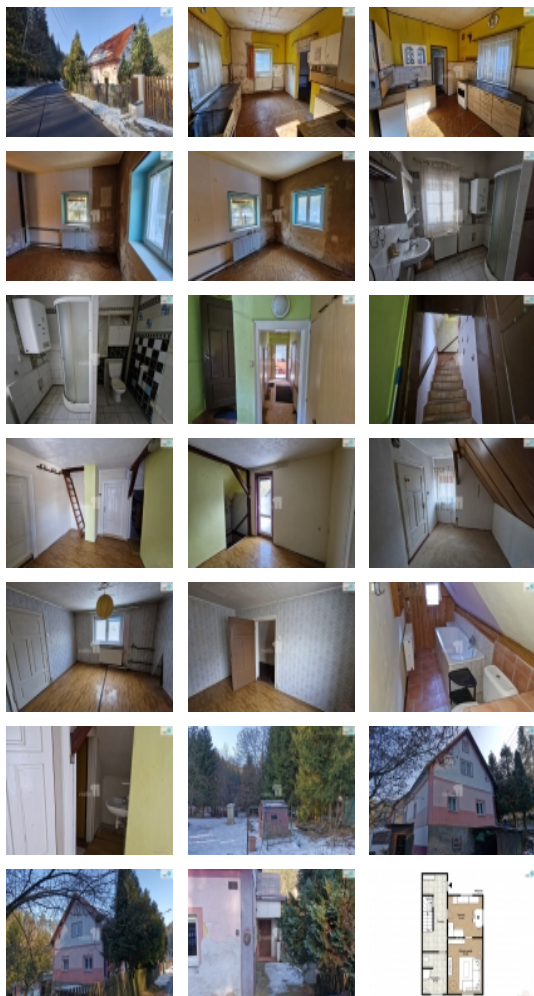
#### Prodej samostatného RD, 73 m<sup>2</sup>, Rotava (okres Sokolov)

, exkluzivně prodej patrového cihlového domu v podhůří Krušných hor v obci Rotava. Dům o dispozici 3+1 stojí na samotném dolním okraji Rotavy ve směru na Kraslice se zahradou o 959m. Zastavěná plocha domu je 73m, 146m je plocha obytná a 36m je plocha suterénu, kde se nachází kotelna s kotlem na tuhá paliva s rozvodem do plechových radiátorů a dílna s uhelnou. Ze suterénu je výstup do zahrady. Přízemí domu nabízí prostorné zádveří, spojovací chodbu do kuchyně o 13m a obývacího pokoje o 19m. Dále prostornou koupelnu se sprchovým koutem a WC. Schodiště do podkroví nás přivede ho haly o 13m, ze které projdeme do pokoje o 10m a druhého pokoje o 18m na který navazuje samostatná podkrovní šatna. Dále se v tomto patře nachází podkrovní koupelna s vanou a WC a z haly dále výstup na balkón. Dům má i půdu a to po celé délce podchodnou. Okna jsou plastová, podlahy dřevěné pokryté pvc krytinou. Vodu ohřívá elektrický bojler. Dům je napojený na městský vodovod, odpad je sveden do septiku. Střecha pokrývá kanadský šindel. Celkově je dům určen k částečné nebo kompletní rekonstrukci. Autobusová zastávka je kousek od domu. Veškerá občanská obslužnost je v obci Rotava a nedalekých Kraslicích, či okresním městě Sokolov. Výhodou této polohy domu jsou nedaleké hranice se SRN a tedy možnost pracovních příležitostí. Případné financování zajistí naše specialistka. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. Ev. číslo: 27148. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 400 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	959



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej samostatného RD, 73 m2, Rotava (okres Sokolov)

**Realitní makléř**



**František Dvořák**

Telefon: 352 601 601

Mobil: +420 603 880 965

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)

Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	73
Užitná plocha (m2)	73
Poloha objektu	samostatný