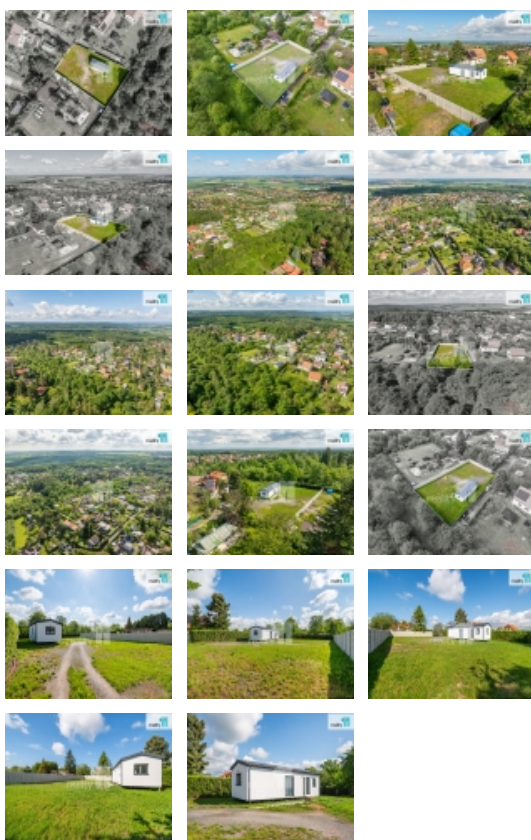


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Psáry (okres Praha-západ)



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Psáry (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26509 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Psáry (okres Praha-západ), Vysoká

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Psáry (okres Praha-západ)

, Reality 11 Vám zprostředkují k prodeji stavební pozemek s výhledem na Prahu o rozloze 1001 m v obci Dolní Jirčany Psáry, v klidné a vyhledávané lokalitě Praha západ. Původní chatová oblast se zde v posledních letech přeměnila na atraktivní lokalitu k bydlení.

Parcela obdélníkového tvaru je umístěna v klidné části obce, sousedí se zelenou plochou, původním sadem, nazývaného Třešňovka.

Na pozemku je schváleno stavební povolení pro umístění mobilního domu, ale Váš dům může být až o rozloze 200 m.

Váš čas zde ale můžete trávit už nyní a to právě díky mobilnímu domu, který je připraven k užívání. K ceně je nutné připočíst cenu 690.000 Kč za tento mobilní dům v hodnotě cca 2 miliony včetně vybavení.

K pozemku je přivedena elektřina, voda a kanalizace je schválena formou dočasné žumpy (poplatek za napojení kanalizace již uhrazen, připojení bude možné poté, co obec navýší kapacitu čističky). Také je uhrazen poplatek za přípojku na vodovod. Napojení je možné v r. 2024, tedy do konce letošního roku.

V této lukrativní obci se nachází prodejna smíšeného zboží, pošta i zahradnictví. Nepochybně stojí za zmínku nově postavená základní škola. Samozřejmostí je mateřská škola a dětské skupinky pro menší děti. Další soukromá školka se nachází v sousedních Horních Jirčanech. Najdete zde také moderní fotbalové hřiště a tenisové kurty. Díky pražskému okruhu je odtud výborná dopravní dostupnost Prahy. Autobusem se dostanete přímým spojením na metro C. Vše potřebné najdete v Jesenici, kde je plná občanská vybavenost Ev. číslo: 26509.

**CENA:** (za nemovitost) **9 999 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Psáry (okres Praha-západ)

**Realitní makléř**



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1001
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení