

Pronájem bytu 4+kk, 107 m2, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Vyhlídka

Pronájem byty 4+kk, 107 m2 - Brno - Lesná

ČÍSLO ZAKÁZKY: BM25003 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město), Vyhlídka

Pronájem byty 4+kk, 107 m2 - Brno - Lesná

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 107 m2 (z toho celkem 6,6 m2 jsou dva balkony) nacházející se v klidné a žádané lokalitě Brno-Lesná. Byt nacházející se ve 2. NP bytového domu disponuje předsíní, ze které vstoupíme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, na který navazuje balkon s orientací do zeleného vnitrobloku, ložnice s balkonem je také situována do zeleného vnitrobloku zahrady. Další dva pokoje jsou orientovány do klidné ulice. Byt má dvě toalety a dvě koupelny, z toho jedna má vanu a druhá sprchový kout. V bytě jsou dřevěné dubové podlahy, na všech oknech jsou interiérové žaluzie, na jižní straně jsou elektrické venkovní žaluzie. Internetové připojení je v ceně nájmu. Nespornou výhodou je klidná ulice s možností parkování a blízkost MHD. Toužíte-li bydlet v oblíbené lokalitě s blízkou dostupností do přírody, neváhejte mě kontaktovat s termínem prohlídky.

Byt k pronájmu od března 2025.

Byt je částečně zařízený: moderní kuchyňskou linkou vybavenou myčkou na nádobí, lednicí, elektrickým indukčním sporákem, elektrickou a mikrovlnnou troubou, jídelním stolem a šesti židlemi. Obývací část je dále vybavena velkou koženou sedací soupravou s konferenčním stolem a dvěma skříňkami.

Ložnice je vybavena dvěma velkými vestavěnými skříněmi a komodou.

Oba další pokoje jsou vybaveny také velkou vestavěnou skříní, psacím stolem a poličkami.

Vstupní chodba je vybavena vestavěnou skříní a botníkem.

Fotografie jsou pouze orientační - byt je ve fázi stěhování.

CENA: (za měsíc) **35 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 2

Celková podlahová plocha (m2) 107



Nemovitost nabízí

Svět nemovitostí, s.r.o.

Pronájem bytu 4+kk, 107 m2, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Vyhlídka

Realitní makléř



Bc. Romana Smutná

Mobil: +420 601 270 860

smutna@svetnemovitosti.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m2)	107
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	03.03.2025