

## Prodej samostatného RD, 251 m<sup>2</sup>, Nové Sedlo (okres Sokolov)



### Prodej samostatného RD, 251 m<sup>2</sup>, Nové Sedlo (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25078      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Sedlo (okres Sokolov), Zahradní

#### Prodej samostatného RD, 251 m<sup>2</sup>, Nové Sedlo (okres Sokolov)

Uvedená cena za nemovitost je cenou k jednání., Exklusivně prodej domu a pozemků v OV. Jedná se o pozemky a stavbu v klidné části nedaleko centra města Nové Sedlo. Oba pozemky o celkové ploše 3475m spolu tvoří ucelenou plochu a jsou oploceny. Celá plocha pozemků je rovinná a využívána k pěstitelské a ovocnářské činnosti. Na pozemku se nachází zděná kolna, o 33m, dva skleníky, dvě ocelokolny a studna. V přední části parcely stojí zateplený dům o 144m zastavěné plochy a 210m užitkové plochy. Vstupní hala spojuje přízemí i první patro, (podkroví). V přízemí se nachází kuchyň s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a průchod do pokoje. Dále samostatný vstup do obývacího pokoje s krbovými kamny napojenými na vytápěcí systém a ložnice. Samostatné WC, koupelnu a spíž. Přízemní nabízí obytnou dispozici 3+1. Z haly vede schodiště do patra, které nabízí útulnou kuchyň spojenou s obývacím pokojem, vstup do dvou průchozích pokojů a samostatný vchod do prostorné ložnice, oddělené WC a koupelny. Dům lze tady považovat za dvougenerační. Dále na prostornou terasu situovanou na jih. Která je vybudována na přístavbě domu kde se nachází garáž s kotelnou a prádelnou. Vytápění domu zajišťuje nový plynový kotel. Okna jsou plastová, podlahy tvoří plovoucí podlahy, dlažba i linoleum. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě včetně městské kanalizace. Ev. číslo: 25078. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **12 150 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	251
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	5100
Počet míst k parkování	5

Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej samostatného RD, 251 m<sup>2</sup>, Nové Sedlo (okres Sokolov)

**Realitní makléř**



**František Dvořák**

Telefon: 352 601 601

Mobil: +420 603 880 965

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)

Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	681
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	251
Poloha objektu	samostatný