

## Prodej skladovacích prostor, Havlíčkův Brod



### Prodej skladovacích prostor, Havlíčkův Brod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24237 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havlíčkův Brod, Humpolecká

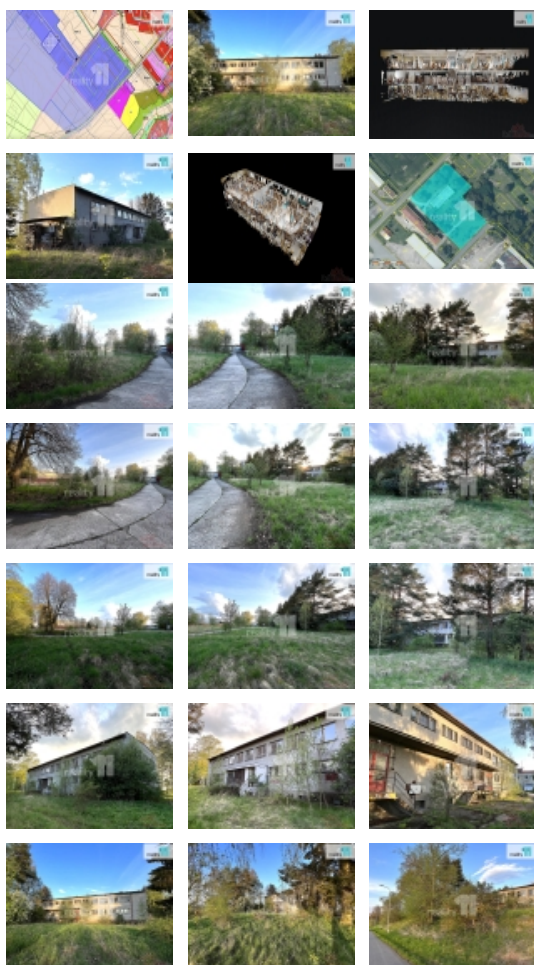
#### Prodej skladovacích prostor, Havlíčkův Brod

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi komerční budovy včetně pozemku ke komerční výstavbě o celkové ploše 8842m. Jedná se o třípodlažní budovu s celkovou užitnou plochou 1601m, s tím, že 1.PP má užitnou plochu 517m, 1.NP má užitnou plochu 542m, 2.NP má užitnou plochu 542m. Stavba byla v minulosti využívána pro vojenské účely v areálu havlíčkobrodských kasáren, aktuálně je využívána ke skladování zboží. Je více možností dalšího komerčního využití a dále možnost výstavby skladovací, výrobní haly na pozemku, který je v územním plánu určen jako plocha VD - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba. Hlavní využití území: malovýroba, řemeslná či přidružená výroba, výrobní i nevýrobní služby, plochy pro malé a střední formy podnikání. Přípustné využití: skladování pro potřeby výroby, podniková administrativa, obchodní zařízení do 2000 m hrubé podlažní plochy, služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu, zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu (více zašleme). Koeficient zastavení pozemku 60. Komerční zóna se nachází na okraji Města Havlíčkův Brod s příjezdem z ulice Humpolecká, dostupnost dálnice D1 velmi dobrá (exit D90 Humpolec je vzdálen 20km). K dispozici pro vás máme půdorys objektu a dále také 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, kde si objekt můžete projít z pohodlí své kanceláře, svého domova. V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 24237. Energetický štítek: G (300 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **19 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	8842
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej skladovacích prostor, Havlíčkův Brod

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	655
Užitná plocha (m2)	1601
Plocha obchodů (m2)	1601
Druh prostor	Skladovací