

Prodej samostatného RD, 320 m<sup>2</sup>, Nový Oldřichov (okres Česká Lípa)



## Prodej samostatného RD, 320 m<sup>2</sup>, Nový Oldřichov (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26502 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Oldřichov (okres Česká Lípa)

### Prodej samostatného RD, 320 m<sup>2</sup>, Nový Oldřichov (okres Česká Lípa)

hi=5&fs=10&ta=L|Cena stanovena vč. odměny Realitní kanceláře., POZOR Nyní nově velká sleva -650.000,-. Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný samostatný vícegenerační rodinný dům se dvěma byty 4kk cca. 100 m v klidné části obce Nový Oldřichov. Dům má 3 podlaží včetně velmi prostorné půdy s celkovou zastavěnou plochou 170 m na velkém pozemku o rozloze 1833 m.

Jedná se o typický patrový nezateplený cihlový dům se střešní eternitovou krytinou, dřevěnými dvojitými okny. Kromě hlavního obytného prostoru nabízí také přístavek využívaný jako prostorná technická místnost se skladovacími prostory na tuhá paliva, kutilská dílna.

K domu patří terasa s krásným výhledem do krajiny se vzrostlými stromy o rozloze 1833 m. Celková podlahová plocha domu je 320 m. Dům není zařízený a stav celého objektu je před rekonstrukcí kterou velmi doporučujeme.

Parkovací místa lze využít na zahradním prostoru vjezd branou. Garáž není k dispozici ale je možné jí rekonstrukcí získat v již postaveném zmiňovaném přístavku. Dálkový vodovod, plyn na hranici pozemku, septik, stávající kotel OPOP typ H424 již nebude možné nadále používat v topné sezóně již nebude splňovat požadovanou emisní třídu.

Je zde tedy nutnost výměny zdroje tepla např. S využitím Dotace, poté je dům takto možno obývat také. Je spuštěn program pro obyvatele Obce kdy obec přispívá až 90.000,- na Čističku odpadních vod pomůžeme s vyřízením.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné a prostorné bydlení s možností vlastního zahrádkaření, odpočinku či podnikání, velké prostory tomuto dávají možnost.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Zrealizujeme pro vás v případě vašeho zájmu Zdarma: konzultaci na obecním úřadě kde je nyní aktivně spuštěna Dotace na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod.

Konzultaci odborníka 5v1 ELEKTROINSTALACE | AUTOMATIZACE | TEPELNÁ ČERPADLA | FOTOVOLTAIKA | Dotace pro úsporné bydlení.

Konzultace úvěrového specialisty který vám nabídne nejlepší



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej samostatného RD, 320 m<sup>2</sup>, Nový Oldřichov (okres Česká Lípa)

### Realitní makléř



### Denisa Petöczová

Mobil: 776 552 485

[petoczova@reality11.cz](mailto:petoczova@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	320
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1833
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	170
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	320
Poloha objektu	samostatný