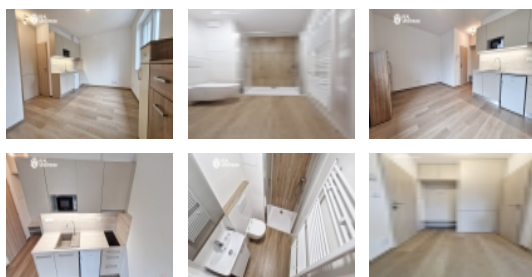


Pronájem bytu 1+kk, 28 m2, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Vančurova



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem nezařízené novostavby 1+kk, 28 m2 - Brno - Židenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/210 TYP ZAKÁZKY: pronájem
10/25

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město),
Vančurova

Pronájem nezařízené novostavby 1+kk, 28 m2 - Brno - Židenice

Se souhlasem majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu nezařízenou novostavbu 1+kk o výměře 28m2. Bytová jednotka se nachází v 2.NP domu na ulici Vančurova v Brně - Židenicích. Jedná se o klidnou lokalitu s dobrou dopravní dostupností do centra města (MHD 11 minut) a občanskou vybaveností. Nastěhování je možné od 1.3.2025. Cena nájemného 12.900,-Kč + záloha na energie 3.000,-Kč/1osoba. Při obsazení druhou osobou se záloha navyšuje o 500,-Kč. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních plateb.

Dispozice a vybavení:

Byt 1+kk se zádveřím (botník, šatní skříň, připojení na pračku, bojler), obývací pokoj s kuchyňským koutem (myčka nádobí, mikrovlnná trouba, dvouplotýnková indukční varná deska, lednice s mrazákem, digestoř), koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo, elektrický otopný žebřík). Vytápění je elektrické podlahové a zastínění zajišťuje venkovní elektrická žaluzie. Možnost napojení klimatizační jednotky.

CENA: (za měsíc) **12 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	28

Pronájem bytu 1+kk, 28 m2, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Vančurova

Realitní makléř



Bc. Radek Hilšer

Mobil: +420 724 601 321

radek.hilser@realspektrum.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m2)	28
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.03.2025